Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4431

Neuwertige Luxus Villen (2) mit wundervollen Meerblick und Pool in großem bequemem Außenbereich.



31100 Nydri - Lefkada, P-13000 P13000

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Nydri - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Nutzfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m^2
Kaufpreis	1.450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20

Lage

In exzellenter Lage der herrlchen Ionischen Insel Lefkada, befindet sich diese postmoderne Villa mit Garten und Pool und
einem wunderbaren Blick auf die begrünte Umgebung und das Ionische Meer , 250 meter nahe dem Anwesen !

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

ZUGANG:
Es gibt 5 alternative Wege, um zur Insel Lefkada zu gelangen:

MIT EINEM AUTO:
Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:

Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:
In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

LEFKADA NYDRI
Zwei neu gebaute, unabhängige private Luxusvillen von insgesamt 240 m^2 an Wohnfläche, alos jeweils ca. 120 m^2 Wohnfläche auf einem Grundstück von 5.000 m^2, gebaut am sonnigen Hang über dem kosmopolitischen Nydri mit unbegrenztem Blick auf das Meer, Nydri, Skorpio, Meganisi und die Bucht von Vlycho.

Die 2 unabhängigen Luxusvillen liegen auf 2 Ebenen und bestehen jeweils aus 3 Schlafzimmern mit Meerblick, 3 Badezimmern, Wohnzimmer mit Panoramablick auf das Meer, Küche, Balkonen mit freiem Meerblick.

Die beiden Villen haben die gleiche Fläche von jeweils 120 Quadratmetern und die gleiche Aufteilung, sie sind in sehr schönen Farben gestrichen und verfügen über große Öffnungen in den Fenstern für natürliche Belüftung und Licht.
Sie sind komplett möbliert und mit schönen und modernen Möbeln ausgestattet Großer und geräumiger Außenbereich mit Essbereichen, Grill, bequemen Parkplätzen und privatem Infinity-Pool, jede Villa mit atemberaubendem Meerblick.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 200
- Lagerhaus
- Veranda
- Ecke
- hell und luftig
- möbliert
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 5000 qm
- Meeressicht
- Haustiere willkommen

- Energie Klasse Kategorie A
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwesten
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutzgitter
- Alarmanlage
- Verglasungsarten: Doppeisolierlverglasung
- Bodenart: Fliesen

Sonstige Angaben

Ideal als Dauer- oder Feriendomizil, aber auch als Investitionsobjekte zur touristischen Vermietung im kosmopolitischen Nydri



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.