

Objekt-Nr. P4430

Gepflegte 3 Zimmer-Wohnung oberhalb der Altstadt mit traumhaften Meerblick mit Sonnenuntergang !



24500 Kyparissia

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 91,06 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	180.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Befeuern	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,50
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	65 km

Lage

Traumhafte Lage, nicht nur aufgrund der Hanglage des Grundstückes, welches sich oberhalb der Stadt sowie als auch unterhalb der Altstadt befindet . Freier Blick über die Stadt, auch Dank des großen Grundstückes und der hohen Bauweise des Hauses - die Stadt unterhalb als Panorama, das weite Meer und der phantastische Sonnenuntergang vom West-Balkon ein Träumchen ;-)

Die Hanglage zwischen Stadt und Altstadt (Burg). Alles fußläufig zu erreichen: Das Meer, der Hafen, die Altstadt, die Burg.

Die Lage ist strategisch und besonders privilegiert: Es ist nur 69 km von der Stadt Kalamata (ca. 1 Autostunde), 50 km vom Flughafen Kalamata und ca. 245 km von Athen entfernt (ca. 2,5 Stunden über Tripolis). Kyparissia ist bekannt für seine traditionelle Altstadt, seine historische Burg, seine wunderschönen Strände und die Naturattraktionen der weiteren Umgebung, wie die Neda-Wasserfälle.

Objektbeschreibung

Exklusiv über unser Büro präsentieren wir Ihnen die seltene Gelegenheit, eine charmante Wohnung mit Meerblick im Herzen der historischen Oberstadt von Kyparissia, in einer der bezauberndsten Ecken des Peloponnes, zu erwerben.

Mit einer Wohnfläche von ca. 91 m² auf einem großen Grundstück bietet dieses Wohnung dank Ihrer idealen Westausrichtung einen herrlichen Panoramablick, der das endlose Blau des Meeres, der Stadt und der Burg mit einer Kulisse einzigartiger Sonnenuntergänge verbindet.

Die gepflegte Wohnung befindet sich im letzten OG unterhalb des unbewohnten Dachspitzs und bietet Komfort und Funktionalität.

Das Anwesen ist in sehr gutem Zustand und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer und die Berge, was es zu einer idealen Wahl für Dauerwohnsitz, Feriennutzung oder Kapitalanlage macht.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC, einer separaten Küche und einem gemütlichen Wohnzimmer.

Es verfügt über eine Ölzentralheizung, Fliesenböden und liegt in einer ruhigen und schönen Umgebung mit Zugang zu einem Gemeinschaftsgarten und Abwasseranschluss.

Das Haus ist ausgestattet mit Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung sowie Marmor- und Fliesenböden. Der Garten und die Außenbereiche laden zu Momenten der Entspannung und des Naturgenusses ein, während die Lage die Ruhe der Nachbarschaft mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten verbindet.

Es ist nur 700 Meter vom Zentrum von Kyparissia entfernt und liegt in der Nähe des Meeres, des Hafens, des Marktes, einer Bank, eines Krankenhauses und eines Supermarktes.

Ausstattung

- Meeresblick
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig



Sonstige Angaben

In der Gemeinschaftsfläche kann jeder der Eigentümer parken.
Parkplätze sind aufgrund der Größe reichlich vorhanden.

Das Anwesen ist in sehr gutem Zustand und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer und die Berge, was es zu einer idealen Wahl für Dauerwohnsitz, Feriennutzung oder Kapitalanlage macht.

Dies ist ein Anwesen, das Komfort, Ruhe und natürliche Schönheit vereint und einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der schönsten Gegenden des Peloponnes bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.