Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4429

Luxus-Neubauvilla mit Pool in einer ruhigen Lage Korfus mit Panoramablick auf das Ionische Meer!



49100 Kassopei, SPARA19 SPARA19

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kassopei
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 186 m^2
Nutzfläche	ca. 186 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.040 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.490.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	3
Stadt	22
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	22 km
Flughafen	21 km

Lage

Die Villa befindet sich in idealer Lage, nur 200 Meter von der ruhigen, natürlichen Bucht von St. Nikolaus entfernt, die über einen charmanten öffentlichen Fußweg erreichbar ist, und nur 500 Meter vom Sandstrand von Paramonas.

Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre und ist nur fünf Autominuten von lokalen Tavernen und Restaurants entfernt. Dies macht es zur perfekten Kombination aus Abgeschiedenheit und Komfort.
Absolute Privatsphäre
Ein atemberaubender, ruhiger Strand ist zu Fuß erreichbar
Atemberaubender Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang
In der Nähe der Strände von Paramonas und Prasoudi.

Entfernung zum Strand:
0,2 km
Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
3 km
Entfernung zum Flughafen:
21 km
Entfernung nach Korfu-Stadt:
22 km
Entfernung zum Hafen:
23 km
Entfernung zum Golfplatz:
22 km

Objektbeschreibung

Neubauvilla mit Panoramablick auf den Sonnenuntergang im Westen Korfus.
Versteckt im ruhigen Westen Korfus gelegen, ist diese Neubauvilla ein privater Rückzugsort inmitten unberührter Natur.
Sie bietet einen atemberaubenden Meerblick und einige der schönsten Sonnenuntergänge der Insel.
Die Villa liegt auf einem großzügigen Grundstück von 4.040 Quadratmetern mit alten Olivenbäumen.
Sie erreichen die Villa über eine Privatstraße, die zu einem abgeschiedenen Parkplatz hinter dem Haus führt.

Die Villa erstreckt sich über insgesamt 186 Quadratmeter auf zwei Ebenen und ist durchdacht gestaltet, um Stil und Funktionalität zu verbinden.
Das Obergeschoss besticht durch einen großzügigen, offenen Grundriss mit einem gemütlichen Wohnbereich und einer voll ausgestatteten Küche. Die raumhohen Glastüren öffnen sich auf eine große Veranda. Von hier aus bietet sich ein atemberaubender Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.
Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit luxuriösem Bad en suite und separatem Ankleidezimmer – ein Ort, der Privatsphäre und Eleganz bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite und direktem Zugang zu einer großen Terrasse, die sich nahtlos in den Pool überführt.
Der 10 x 5,5 Meter große Pool ist perfekt positioniert, um die weite Aussicht und die ruhige Atmosphäre zu genießen – ein idealer Ort zum Entspannen, Unterhalten oder einfach zum Genießen der Schönheit der Insel.
Die Villa ist in allen Zimmern mit Zentralheizung und -kühlung ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für Komfort.
Eine Solaranlage sorgt für Warmwasser und verleiht diesem modernen Rückzugsort einen umweltfreundlichen Touch.

Ausstattung

• Atemberaubender Blick auf Meer, Küste und Sonnenuntergang
• Zentralkühlung
• Privatparkplatz
• Zentralheizung
• Privater Infinity-Pool
• Privater Garten mit Privatsphäre und Olivenbäumen
• Luxuriös
• Merkmale
• Entfernung vom Meer (m): 200
• Lager
• Terrasse
• Hell

Sonstige Angaben

Diese Villa verbindet modernen Luxus mit natürlichem Charme und ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein stilvolles Zuhause oder eine Investition an einem der ruhigsten und malerischsten Küstenorte Korfus suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.