

Objekt-Nr. P4428

Freistehendes Einfamilienhaus auf gepflegtem Grundstück mit schönem Landschaftsblick in ruhiger Lage



24200 Mavromati - Messini, 1853143 1853143

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24200
Ort	Mavromati - Messini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1989
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	5
Stadt	2
Flughafen	4 km

Lage

Argolis

Objektbeschreibung

In malerischer und ruhiger Lage, etwas außerhalb von Messini, steht dieses charmante Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 120 m² auf einem 250 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und verbindet Funktionalität mit Komfort und bietet gleichzeitig angenehme Gastfreundschaftsmöglichkeiten.

Im Hochparterre befindet sich das Haupthaus. Beim Betreten erwartet uns ein geräumiger und heller offener Wohn- und Küchenbereich mit einem traditionellen Steinkamin, der dem Haus Wärme und Charakter verleiht. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei luftige und komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer.



Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse mit freiem Blick auf die Berge und die üppig grüne Landschaft der Umgebung.

Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Dies ist ein idealer Ort für die Bewirtung von Gästen oder auch für die Nutzung als traditionelles Gästehaus.

Der Außenbereich verfügt über einen schönen Grillplatz mit traditionellem Charme, ideal für Momente der Unterhaltung und Entspannung mit Familie und Freunden, sowie einen privaten Parkplatz für ein Fahrzeug.

Ausstattung

- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Energie Klasse D
- Bäume
- Bergblick
- Asphaltzufahrt
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Holzrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Dieses Haus ist eine gute Gelegenheit für alle, die einen gemütlichen Dauerwohnsitz oder ein stimmungsvolles Ferienhaus in der Nähe von Messina suchen, in einer Umgebung, die die Ruhe der Natur mit der Zweckmäßigkeit des Alltags verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.