Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4427

# Modernes Eckhaus voll ausgestattet, Gemeinschaftspool und Panoramablick aufs Meer, 400m zum Strand!




**73008 Almyrida-Apokoronas-Chania, BS-6503 BS-6503**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 73008 |
| **Ort** | Almyrida-Apokoronas-Chania |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Kreta |
| **Wohnfläche** | ca. 105 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 105 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 4 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 105 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 460.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2010 |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 2 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,40 |
| **Stadt** | 26 |
| **Krankenhaus** | 26 km |
| **Flughafen** | 32 km |
| **Haustiere** | Ja |

## Lage

Lage – Almyrida, Apokoronas
Almyrida ist eines der charmantesten Küstendörfer in der Region Apokoronas und bekannt für seine natürliche Schönheit, seinen Sandstrand und seinen entspannten Lebensstil.

Ein idealer Standort für Familien, Paare oder Investoren, die eine rentable Mietimmobilie suchen.

- Strand von Almyrida – 400 m
- Internationaler Flughafen Chania – 32 km / ca. 35 Minuten
- Stadtzentrum von Chania – 26 km / ca. 30 Minuten
- Minimärkte, Tavernen, Cafés, Wassersportmöglichkeiten – zu Fuß erreichbar

**Objektbeschreibung**

Luxus-Maisonette-Haus ( Eckhaus ) mit Meerblick in Almyrida, Chania zu verkaufen
Apokoronas, Almyrida

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus Komfort, Eleganz und Küstenleben in dieser atemberaubenden Maisonette, nur wenige Schritte vom Strand von Almyrida entfernt. Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Mietinvestition.

Hauptmerkmale:
• 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und Tageslicht
• 2 moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
• Voll ausgestattete Küche mit allen Elektrogeräten
• Helles und luftiges Wohnzimmer mit Zugang zu den Balkonen
• Separater Wasch- und Abstellraum
• Große Balkone mit freiem Blick auf Meer und Strand
• Gemeinschaftspool für entspannende Momente
• Gute Anbindung und Parkplätze vorhanden
• Vollständig möbliert und bezugsfertig verkauft

Eine seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Haus in einer der begehrtesten Küstenlagen Chanias zu erwerben.

**Ausstattung**

• weite Meeressicht
• Balkon mit Meerblick
• Sonnenliegen, Sonnenschirme
• Strand in der Nähe
• Küchengeräte
• Perkplatz
• Bergblick
• Essbereich im Freien
• Schule in der Nähe
• Meerblick
• Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
• Klimaanlage
• Privater Gemeinschaftspool
• Abstellraum
• Asphaltstraße
• Eingebaute Designerküche
• Garten, Gartenmöbel
• Balkon

**Sonstige Angaben**

Apokoronas
Apokoronas, Kreta, liegt am Fuße der Weißen Berge im nordöstlichen Teil der Präfektur Chania und ist eine der grünsten Regionen Kretas.

Die Gegend bietet zahlreiche interessante Sehenswürdigkeiten, wie den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, und die archäologische Stätte Aptera mit ihrer herrlichen Aussicht auf die Bucht von Souda.

Apokoronas bietet eine Fülle historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und florierende Badeorte mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste wie Kalyves, Almyrida und Georgioupolis und ist eines der beliebtesten Ziele, wenn Sie nach Immobilien zum Verkauf auf Kreta, Griechenland, suchen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.