Objekt-Nr. P4426

Verkauft! Charmante Villa mit Pool in privilegierte Lage mit Privatsphäre und Meeresweitblick in Tapia-Methoni!



24006 Tapia - Methoni, 1853359 1853359

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24006
Ort	Tapia - Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Nutzfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.240 m^2
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	2,50
Krankenhaus	2,50 km
Flughafen	50 km

Lage

Die Lage des Anwesens ist privilegiert, nur fünf Minuten vom Zentrum von Methoni mit seiner historischen venezianischen Burg und bezaubernden Stränden entfernt.
Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 2,5 km
Entfernung zum Flughafen: 50 km

Objektbeschreibung

Eine einzigartige Villa mit einer Gesamtfläche von 240 m^2, erbaut auf einem 2.240 m^2 großen Grundstück, steht im malerischen Methoni zum Verkauf.
Das Anwesen besticht durch Komfort, Luxus und unverbaubaren Meerblick und bietet eine ideale Kombination aus Wohn- und Urlaubsdomizil.

Im Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem modernen Energiekamin, zwei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, ein Abstellraum sowie ein offener Ess- und Küchenbereich.
Von diesem offenen Raum aus hat man direkten Zugang zu den großen Veranden mit herrlichem Panoramablick auf das Meer.

Das Untergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, verfügt über drei Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten und dem 40 m^2 großen Pool, zwei Küchen und zwei Badezimmer.

Diese Ebene ist in zwei unabhängige Bereiche unterteilt, die zusammengelegt werden können, wodurch sie sich sowohl für die private Nutzung als auch für die Beherbergung von Gästen eignet. Rund um das Haus wurden großzügige Veranden mit uneingeschränkter Aussicht angelegt, während der Außenbereich durch einen angelegten Grillplatz mit Pergola und ein kleines Amphitheater neben dem Pool hervorgehoben wird – perfekt zum Entspannen und für gesellige Momente.

Die Villa ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen über eine Wärmepumpe sowie hochmoderner Wärmedämmung ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind die Fertigstellung des Baus (ohne Einbau der Küche) und die vollständige Landschaftsgestaltung des Außenbereichs.

Ausstattung

- Meeresblick Panoramaartig
- Kamin
- Swimmingpool
- Garten
- Eingezäunt
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Ausgezeichneter Zustand
- Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit hoher Ästhetik suchen, die Luxus, Ruhe und Kontakt zur Natur vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.