Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 657

Lichtdurflutetes Einfamilienhaus,mit Panoramablick, nahe Nafplio



21100 Nafplio

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 247 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 6.500 m^2
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

In einer guten Lage außerhalb von Nafplio , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Panoramablick.
Das Anwesen ist 1,5 km vom Meer und 2 km von der Stadt entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im riesigen Grundstück mit einer Größe von 6.500 qm, ist der Garten mit Oliven-, Obstbäumen, Kakteen,Sträuchern und Blumen liebevoll geschmückt, umgeben von einer dekorativen bepflasterten Natursteinterrasse.

Das Haus aus dem Jahr 1987 ist in 3 Wohnebenen realisiert, hat eine Wohnfläche von 247 qm, und befindet sich in einem gepflegten Zustand.
Dem Anwesen werden einige Malerarbeiten auffrischen.
Die Architektur des Anwesens ist speziell, und weist Ahnlichkeiten, zu der des Bauhausstils.

Längere und doppelgeschossige Wohnräume, lichtdurflutet, versetzte Bauweise und Glaskachelwandelemente.

Das Anwesen beinhaltet ein Wohnzimmer in doppelter Geschosshöhe ! mit Kamin, eine voll ausgestattete Einbauküche, ein Esszimmer, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Zugang zu den Terrassen und Garten über große Fenstertüren mit herrlichem Weitblick.

Ein Teil des Hauses kann bei Wunsch, baulich um ca. 100 qm erweitert werden.

Dekorative Fliesenböden, große Doppelverglaste Holzfenster.
Solar-Warmwasserversorgung. Brunnen im Garten.

Ein besonderes Anwesen, mit dem besonderen Geschmack, welches zum Entspannen einlädt.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.