

Objekt-Nr. P4425

Reserviert! Hervorragendes Einfamilienhaus 231m² Wfl., ruhig gelegen mit freien Meerblick, nur 300 m vom Strand!



20006 Lechaio - Assos, 1842356 1842356

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20006
Ort	Lechaio - Assos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 231 m ²
Nutzfläche	ca. 231 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 356 m ²
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	7
Krankenhaus	7 km
Flughafen	118 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, in der Nähe des Vorortbahnhofs von Korinth (7 km), nur 300 Meter vom Strand und 118 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Es ist ideal für Eigennutzung, Feriennutzung oder sogar touristische Nutzung.

Entfernung zum Meer: 300 m

Entfernung zum Ort: 7 km

Entfernung zum Flughafen: 118 km

Objektbeschreibung

Ein hervorragendes Einfamilienhaus mit 231 m² Wohnfläche in Lechaio, Korinth, nur 300 m vom Strand und 7 km von der Stadt Korinth entfernt, steht zum Verkauf.

Das Anwesen steht auf einem 356 m² großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Ebenen (Erdgeschoss und Obergeschoss).

Es bietet komfortable und helle Räume, ideal für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus.

Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Küche, 3 Wohnzimmer (ein Wohnzimmer kann problemlos in ein Schlafzimmer oder Büro umgewandelt werden) und 2 Parkplätze (einer im Innen- und einer im Außenbereich).

Das Haus verfügt über Klimaanlage (3 Einheiten), einen Heizkessel, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliesen- und Holzböden, eine Innentreppe, einen Abstellraum, Fliegengitter und einen schönen Garten.

Es ist nach vorne ausgerichtet, hell, sonnig und luftig, mit einer Südwest- und Südostausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt.

Der Zustand der Immobilie ist sehr gut, sie wurde 1980 erbaut und wird komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet verkauft.

Vom ersten Stock aus bietet sie einen freien Blick auf das Meer und die grüne Umgebung, während ihre Lage die absolute Ruhe einer ruhigen Nachbarschaft mit der praktischen Nähe zu grundlegenden Annehmlichkeiten wie Schulen, Plätzen, Supermarkt, Restaurants und Kirche verbindet.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Blick in die Natur



Sonstige Angaben

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie in Meeresnähe zu erwerben, an einem zentralen Punkt von Korinth mit einfachem Zugang zur Stadt Korinth und Athen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.