

Objekt-Nr. I4424

Traumhafte EG Maisonette-Wohnung umhüllt von kykladischer Eleganz mit Panoramablick auf die Ägäis!



84600 Ano Mera-Mykonos, 1828269

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	84600
Ort	Ano Mera-Mykonos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ägäis und Kykladen
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 80 m ²
Kaufpreis	610.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen liegt auf ca. 300 Metern Höhe im Südosten der Insel und ist somit vor den starken Nordwinden („Meltemia“) geschützt. Gleichzeitig bietet es einfachen Zugang zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten von Mykonos.

Die Strände von Lia und Kalafatis sind nur wenige Minuten entfernt, das Dorf Ano Mera (mit Apotheken, Supermärkten und Tavernen) ist in 3 Autominuten und Mykonos-Stadt (Chora) in 15–20 Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Diese 150 m² große Maisonette-Wohnung steht auf Mykonos in der Region Lia–Kalafatis oberhalb von Tigani zum Verkauf und bietet Panoramablick auf die Ägäis und absolute Privatsphäre.

Die stylische Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen:
 Erdgeschoss (über 90 m²): Küche, Wohnzimmer, Loungebereich und zwei Schlafzimmer (eines davon Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad).

Untere Ebene (55 m²): Zwei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein geräumiger Abstell-/Waschraum.

Außenbereich: 40 m² großer Swimmingpool, gemütlicher Loungebereich und ein kleiner Garten – perfekt zum Entspannen und für Unterhaltung.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Solaranlage zur Reduzierung der Wartungskosten, Kamin, Elektroheizung und keine Gemeinschaftsgebühren.

Ausstattung

- Gute Aussicht
 - Meerblick
 - Kamin
 - Internetzugang
 - Pool
 - Garten
 - Abstellraum
 - Haustierfreundlich
 - Sicherheitstür: 400 m²
 - Alarmanlage
 - Solaranlage
 - Doppelverglasung
 - Innentreppe
 - Steinhaus
 - Panoramablick
 - Aluminium-Fenster
 - Hervorragender Zustand
 - Überdachte Terrassen:
- In der Nähe: Bushaltestelle

Sonstige Angaben

Eine echte All-in-One-Immobilie – ideal sowohl als privates Sommerhaus als auch zur touristischen Vermietung (z. B. Airbnb), die Ruhe bietet und gleichzeitig in der Nähe der berühmtesten Sehenswürdigkeiten der Insel liegt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.