

Objekt-Nr. P4423

Neubauprojekt: moderne Natursteinvilla mit Pool und Panoramablick auf's Meer in idyllischer Lage!



22001 Xiropigado -Voria Kynouria, 1850906 1850906

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	22001
Ort	Xiropigado -Voria Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	625.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,65
Ortschaft	2
Stadt	20
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	20 km
Flughafen	170 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage des Anwesens in der Nähe von Stränden und Naturlandschaften macht sie ideal für Dauer- oder Ferienwohnen sowie für die Kurzzeitmiete.

Entfernung zum Meer: 650 m

Entfernung zur Stadt: 20 km

Entfernung zum Dorf: 2 km

Entfernung zum Flughafen: 170 km

Objektbeschreibung

Dieses moderne, einzigartige Einfamilienhaus in idyllischer Lage, nur wenige Kilometer von der schönen Stadt Nafplio entfernt, bietet die perfekte Balance aus Luxus und Komfort auf insgesamt 150 m².

Mit Panoramablick auf das Meer und einem modernen Design mit traditionellen Steinelementen ist dieses Haus eine ausgezeichnete Wahl als Ferienhaus oder Anlageobjekt.

Es handelt sich um ein zukünftiges Projekt mit zwei Häusern in der Region Kiveri-Xiropigado.

Der Käufer hat die Möglichkeit, frühzeitig bei der Auswahl und individuellen Gestaltung von Materialien und Details mitzuwirken.

Das für seine hohe Qualität und Liebe zum Detail bekannte Bauunternehmen garantiert exzellente Baustandards.

Das Haus wird mit Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, einer unabhängigen elektrischen Heizung und Vorbereitungen für die Installation einer Klimaanlage, einer Videoüberwachungsanlage und einer Solaranlage ausgestattet.

Die Isolierung/Dämmung sorgen in Kombination mit den hochwertigen Materialien über das ganze Jahr für einen gediegenem Komfort.

Der Außenbereich umfasst einen sorgfältig angelegten Garten mit Pflanzen und Bäumen, einen Infinity-Pool mit Wasserfalleffekt und einen Grillplatz.

Der umliegende Bereich erstreckt sich über zwei Halbebenen. Steinböden und -mauern umschließen das separate Grundstück und bieten Privatsphäre und ästhetische Harmonie.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Swimmingpool
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Natursteinhaus
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zugang über Asphalt Straße
- Im Bau
- Fliesen



- Aluminium-Fensterrahmen
- Frisch gestrichen
- Blick auf die Naturlandschaft
- Überdachte Terrassen
- In Strandnähe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.