Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4422

# Nur 50 m vom Strand entfernt, einzigartiges, unvollständiges ZFHaus mit unverbaubarem Meerblick!




**20300 Loutraki-Perachora, 1852347 1852347**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 20300 |
| **Ort** | Loutraki-Perachora |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 224 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 224 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 4 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 350 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 380.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2010 |
| **Zustand** | Unvollendet |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Stellplätze** | 2 Freiplätze |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,05 |
| **Stadt** | 6 |
| **Krankenhaus** | 6 km |
| **Flughafen** | 116 km |
| **Haustiere** | Nein |

**Lage**

Die Lage ist wirklich bezaubernd: friedlich, von natürlicher Schönheit, mit direktem Zugang zu einem der saubersten und ruhigsten Strände der Region – ideal für erholsame Momente in der Natur.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Entfernung vom Meer 50m
- Entfernung von der Stadt 6 km
- Entfernung vom Flughafen 116 km

**Objektbeschreibung**

Nur 50 Meter vom kristallklaren Wasser eines der schönsten Strände von Loutraki, etwas außerhalb der Stadt und nur 6 km vom Zentrum entfernt, steht ein einzigartiges, unfertiges Zweifamilienhaus mit unverbaubarem Meerblick zum Verkauf.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Maisonette-Wohnungen bzw. 2 Doppelhaushälften, deren Grundriss flexibel an die Bedürfnisse und Wünsche des neuen Eigentümers angepasst werden kann.

Das Gebäude befindet sich in einem fortgeschrittenen Baustadium, sodass der Käufer den Raum sowohl funktional als auch ästhetisch gestalten und ein Zuhause schaffen kann, das perfekt zu seinem persönlichen Geschmack passt – ob saisonal oder dauerhaft genutzt.

**Ausstattung**

- Gute Aussicht mit Meerblick
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Landstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Im Bau

Nähe:
- Strand
- Restaurant

**Sonstige Angaben**

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist die Möglichkeit, den eigenen Wohnraum ganz nach den eigenen Träumen zu gestalten – ohne Kompromisse.

An einem Ort, der Meer, Ruhe und eine gute Anbindung an Loutraki vereint, ist dieses Einfamilienhaus die perfekte Wahl für alle, die ein persönliches Paradies oder eine hervorragende Investition mit Entwicklungspotenzial suchen. Ferienhaus.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.