

Objekt-Nr. P4422

Nur 50 m vom Strand entfernt, einzigartiges,
unvollständiges ZF Haus mit unverbaubarem
Meerblick!



20300 Loutraki-Perachora, 1852347 1852347

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 224 m ²
Nutzfläche	ca. 224 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 350 m ²
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Unvollendet
Etagenanzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Stadt	6
Krankenhaus	6 km
Flughafen	116 km
Haustiere	Nein

Lage

Die Lage ist wirklich bezaubernd: friedlich, von natürlicher Schönheit, mit direktem Zugang zu einem der saubersten und ruhigsten Strände der Region – ideal für erholsame Momente in der Natur.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Entfernung vom Meer 50m
- Entfernung von der Stadt 6 km
- Entfernung vom Flughafen 116 km

Objektbeschreibung

Nur 50 Meter vom kristallklaren Wasser eines der schönsten Strände von Loutraki, etwas außerhalb der Stadt und nur 6 km vom Zentrum entfernt, steht ein einzigartiges, unfertiges Zweifamilienhaus mit unverbaubarem Meerblick zum Verkauf.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Maisonette-Wohnungen bzw. 2 Doppelhaushälften, deren Grundriss flexibel an die Bedürfnisse und Wünsche des neuen Eigentümers angepasst werden kann.

Das Gebäude befindet sich in einem fortgeschrittenen Baustadium, sodass der Käufer den Raum sowohl funktional als auch ästhetisch gestalten und ein Zuhause schaffen kann, das perfekt zu seinem persönlichen Geschmack passt – ob saisonal oder dauerhaft genutzt.

Ausstattung

- Gute Aussicht mit Meerblick
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Landstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Im Bau

Nähe:

- Strand
- Restaurant

Sonstige Angaben

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist die Möglichkeit, den eigenen Wohnraum ganz nach den eigenen Träumen zu gestalten – ohne Kompromisse.

An einem Ort, der Meer, Ruhe und eine gute Anbindung an Loutraki vereint, ist dieses Einfamilienhaus die perfekte Wahl für alle, die ein persönliches Paradies oder eine hervorragende Investition mit Entwicklungspotenzial suchen. Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.