

Objekt-Nr. M4420

Exzellente traditionelle Villa, Pool, atemberaubender Meer-/Bergblick im malerischen Dorf Milies!



37010 Milies, Thessalien - Magnisia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	37010
Ort	Milies, Thessalien - Magnisia
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Pilion
Wohnfläche	ca. 270 m ²
Nutzfläche	ca. 270 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	9

Lage

- Milies ist ein Bergdorf auf der Halbinsel Pilion und liegt in der Region Magnesia in Thessalien. In und um Milies gibt es mehrere Restaurants.
Von Milies aus sind es 20 Autominuten zum 9 km entfernten Strand.

Pilion ist ein wahres Ganzjahresziel. Es ist im Frühling, Sommer, Herbst und Winter wunderschön. Unzählige Wanderwege, wunderschöne Strände und sogar eine Skipiste schmücken die Landschaft.

Objektbeschreibung

Eine einmalige Gelegenheit, diese phantastische freistehende Villa am Rande des Dorfes Milies in der begehrten Region Pilion, Thessalien, Griechenland, zu erwerben.

Die Gebäude sind aus hochwertigen Materialien erbaut und spiegeln den traditionellen Stil und Charakter der Region wider.

3 Schlafzimmer – 2 Wohnzimmer – 2 Kaminzimmer, 2 Badezimmer, – 270 m²

Erdgeschoss Hauptgebäude:

Offener Küchen-/Ess-/Wohnbereich mit funktionierendem Kamin. Zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit funktionierendem Kamin und Platz für eine Sitzecke.

Badezimmer mit Dusche/WC

Obergeschoss:

Vom Wohnzimmer führt eine Treppe hinauf in die „Ondas“, den traditionellen Sitzbereich dieses Haustyps mit funktionierendem Kamin und Sitzgelegenheiten. Fenster an zwei Seiten bieten eine atemberaubende Aussicht.

Hauptschlafzimmer mit funktionierendem Kamin und luxuriösem Badezimmer mit Badewanne.

Nebengebäude

Das an das Haupthaus angrenzende, aber über einen externen Eingang zugängliche Nebengebäude beherbergt eine Sauna und bietet idealen Platz für einen Fitnessraum mit ausreichend Platz für mehrere große Geräte.

Ein separater Raum wird derzeit als Waschküche genutzt, könnte aber als zusätzlicher Fitnessraum oder Lagerraum genutzt werden. Dusche/WC.

Der Zugang zum Dorf erfolgt über die Kalderimi (schmale Straßen) und ist 10 Gehminuten entfernt.

Es gibt drei Eingänge zur Villa durch die Kalderimi – einer ist breit genug für ein sehr kleines Allradfahrzeug oder ein Quad. Parkplätze für normale Fahrzeuge sind 100 m entfernt (5 Gehminuten).

Ausstattung

- Herrliche, freistehende zweistöckige Villa am Rande von Miles, Pilion
- Große Terrasse mit herrlichem Meer- und Bergblick
- 1100 m² großes Grundstück mit zweistöckigem Hauptgebäude, 200 m² -Nebengebäude mit großem Anbau 40 m² und Lagerfläche (30 m²)
- Innensauna
- Außenpool (50 m²) und luxuriöser Whirlpool (herrlicher Meer- und Bergblick)
- 3 Schlafzimmer
- 2 Wohnzimmer
- 3 funktionale Holzkamine
- Offener Wohn-/Küchenbereich
- Eingebauter Grill
- Großzügige, gepflegte Gärten und Terrassen mit altem Baumbestand, Sträuchern und Blumen
- Klimaanlage im gesamten Gebäude
- Nebengebäude für gute, trockene Lagermöglichkeiten

- Schuppen für Brennholz
- Telefonanschluss
- Umgebung

Personal -als zu vermietendes Ferienobjekt- kann vermittelt werden.

Sonstige Angaben

Vielfältige Möglichkeiten: als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz für den Urlaub oder als lukrative Investition zur Miete.

Pilion ist sowohl im Sommer als auch im Winter eine beliebte Wahl.

Offiziell lizenziert von der Griechischen Tourismusorganisation (EOT)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.