

Objekt-Nr. P4417

## Geräumiges Haus in ausgezeichneter Lage nahe am Meer mit Olivenhain und zusätzlicher Baureserve!



20004 Nerantza - Velo - Korinth, 1830746 1830746

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	20004
<b>Ort</b>	Nerantza - Velo - Korinth
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 373 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 373 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.059 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	320.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1976
<b>Zustand</b>	Renovierungsbedürftig
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplätze</b>	2 Parkhausstellplätze
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Flughafen</b>	130 km
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	ab sofort

### Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Wohngegend, ganz in der Nähe des Meeres/Strandes und der wichtigsten Infrastruktur (Schule, Kirche, Supermarkt, Restaurants).

Die beste Wahl für eine komfortable Residenz auf einem großen Grundstück mit der Möglichkeit eines zusätzlichen Gebäudes, eines unabhängigen Gästehauses, einer Bar im Erdgeschoss mit Terrassengarten, in Meeresnähe, ideal für eine mehrdimensionale Investitionsentwicklung.

### Objektbeschreibung

In ausgezeichnete Lage in Meeresnähe, im Gebiet Nerantza-Velo, befindet sich dieses geräumige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 373 m<sup>2</sup> auf einem beeindruckenden Grundstück von 4.059 m<sup>2</sup>. Es bietet seltene Größe und privilegierte Möglichkeiten für weitere zusätzliche Bauten; Baureserve vorhanden.



Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen (Erdgeschoss - 1. Stock) und verbindet Privatsphäre in offenem Gebiet, deshalb ist es ideal für einen Dauerhaftwohnsitz- oder Ferienhaus, aber auch für Investitionen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein unabhängiges Gästehaus, das seinen Gästen eine unabhängige Bewirtung bietet.

Auf derselben Ebene befindet sich ein separater Barraum mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse und dem Garten, der einen wunderbaren Raum zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte schafft.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Küche und 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer und deckt bequem die Bedürfnisse einer großen Familie ab. Darüber hinaus gibt es 3 Parkplätze (1 geschlossen und 2 überdacht), die Komfort im Alltag gewährleisten. Das 1976 erbaute Anwesen muss renoviert werden, da es die Möglichkeit bietet eine hochwertige Residenz zu schaffen, um so die große Quadratmeterfläche als auch das weitläufige Grundstück mit dem geplanten zusätzlichen Bau optimal zu nutzen.

Die Böden bestehen aus Fliesen, Marmor und Mosaik, die Heizung ist autonom mit Öl und es verfügt über eine Klimaanlage,

Das nach allen Seiten freie Grundstück mit Garten, 80 Bäumen (Oliven- und Zitrusbäumen), Grill und großen Außenbereichen macht das Anwesen zu einer wahren Oase.

Es ist hell, luftig, sonnig und lichtdurchflutet und bietet einen unverbauten Blick auf die Berge und das Grün.

## **Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Energie Klasse G
- Alarmanlage
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick
- Hell
- Marmorböden
- Fliesen



- Aluminiumfensterrahmen
- Holzrahmen
- Durchschnittlicher Zustand
- Renovierungsbedürftig
- Landhausblick



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.