

Objekt-Nr. I4415

Herrliche 400 m² Luxusvilla mit uneingeschränktem Meerblick in top Zustand nah am Meer in Syvota!



46100 Bella Vraka-Syvota, P-922 P-922

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Wohn- und Geschäftshaus
PLZ	46100
Ort	Bella Vraka-Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 400 m ²
Nutzfläche	ca. 400 m ²
Gesamtfläche	ca. 400 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 4.010 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	3.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Renoviert
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15

Lage

Die Lage ist hervorragend:

Nur 150 Meter vom berühmten Strand Bella Vraka entfernt und ganz in der Nähe der Cafés, Restaurants und des Hafens von Sivota, Thesprotia.

Objektbeschreibung

In Bella Vraka Syvota befindet sich diese Luxusvilla mit 400 m² Wohnfläche auf einem 4.200 m² großen Grundstück mit uneingeschränktem Meerblick.

Sie erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über:

2 separate Eingänge

7 Schlafzimmer

7 Badezimmer

1 WC

Parkplatz

Ölzentralheizung

Klimaanlage

Aluminiumrahmen

Holzböden und -treppe

Kamin

Sicherheitstüren

Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen eigenen Balkon mit Meerblick.

Die Villa besteht aus zwei unabhängigen Erdgeschosswohnungen. Eine verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche und zwei Bäder, die andere über ein Schlafzimmer, eine Wohnküche und ein Bad.

Im 1. Stock befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Wohnküche, ein WC, ein Kamin, ein Abstellraum, geräumige Wohnbereiche und ein Bürobereich mit einem Schlafzimmer und einem Bad.

Im 2. Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Balkonen mit Meerblick.

Im Außenbereich befinden sich ein großer Swimmingpool mit Wohnzimmer, ein Tennisplatz, ein überdachter Grillplatz mit Essbereich, Abstellräume und geschlossene Parkplätze.

Ausstattung

Zustand; Renoviert, Anstrich, Möbliert

Nutzung: Landhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung

Ausstattung: Luxuriös

- Entfernung zum Meer (m): 150
- Abstellraum
- Terrasse
- Eckgrundstück
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 4200 m²
- Innentreppe
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Aluminiumrahmen
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südost



- Zugang von: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden
- Alarmanlage
- Markisen
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Holz
- Hell

Sonstige Angaben

Empfohlen als dauerhafte Sommerresidenz, aber auch als Anlageobjekt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.