Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4414

Charmante große Villa in einer der privilegiertesten Lagen auf der Insel Salamina, direkt am Strand!



18900 Salamina- Piraias, 1810897 1810897

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Wohnanlage
PLZ	18900
Ort	Salamina- Piraias
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 370 m^2
Nutzfläche	ca. 370 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.107 m^2
Kaufpreis	495.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	2,50
Stadt	35
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomie	2,50 km
Krankenhaus	35 km
Flughafen	65 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Entfernung vom Hafen von Salamina nach Piräus beträgt nur 7 km, von Athen 35 km und vom internationalen Flughafen Athen „Eleftherios Venizelos“ 65 km.

Entfernungen:
-> Meer - 20 m
-> Flughafen - 65 km

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in erster Meereslinie in einer der privilegiertesten Lagen von Salamina, direkt an einem goldenen Sandstrand mit freiem Blick auf das endlose blaue Meer.

Das mit ca. 370 m^2 Wohn-/Nutzfläche große Anwesen vereint Komfort, solide Bauweise und Ausbaupotenzial. Schon beim Betreten des Innenhofs erkennt man sofort die Größe und die Möglichkeiten des 1.107 m^2 großen Grundstücks.

Das Haupthaus erstreckt sich über ein erhöhtes Erdgeschoss mit 160 m^2, dessen große Öffnungen den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten und den Blick auf das Meer perfekt einrahmen.

Der großzügige Empfangsbereich verfügt über einen Energiekamin und direkten Zugang zu den umliegenden Veranden, die das Haus umgeben und einen Panoramablick bieten.
Die Küche ist ergonomisch gestaltet, während die drei Schlafzimmer und drei Badezimmer den Bedürfnissen einer Familie voll und ganz gerecht werden.

Im Souterrain mit einer Gesamtfläche von 130 m^2 befindet sich ein unfertiger Raum – eine leere Leinwand, die in eine unabhängige Wohnung umgewandelt werden kann und so Gästen oder der Vermietung Autonomie bietet. Zusätzlich gibt es ein separates 30 m^2 großes Atelier-Lager und einen 10 m^2 großen Heizungsraum.
Eine überdachte 42 m^2 große Garage vervollständigt die praktische Ausstattung der Immobilie.

Die Residenz ist mit einem Energiekamin, ebenfalls im Souterrain, Klimaanlagen in allen Zimmern, hochwertigen ETEM-Aluminiumrahmen, einem dreifachen Energie-Solarwarmwasserbereiter und einer verstärkten Konstruktion aus Premiumbeton für maximalen Erdbebenschutz ausgestattet.

Innerhalb des umzäunten Hofes besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Umzäunter Garten
- Möbliert
- Haustiere erlaubt

- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelbett
- Verglasung
- Zelte
- Grill
- Rasen
- Ecklage
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Überdachte Terrassen

Sonstige Angaben

Mit einer zusätzlichen Baukapazität von 280 m^2 kann das Anwesen weiter ausgebaut und an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers angepasst werden.

Es eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als luxuriöses Feriendomizil und bietet eine seltene Gelegenheit, in erstklassiger Lage direkt am Meer zu wohnen. Ferienresidenz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.