

Objekt-Nr. H4413

## Luxuriöse Villa mit unverbaubarem Meerblick, privatem Pool und Aufzug, 300m vom Meer in Pefkohori!



**63085 Pefkohori- Kassandra - Chalkidiki, 16471618 16471618**

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	63085
<b>Ort</b>	Pefkohori- Kassandra - Chalkidiki
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Halkidiki
<b>Wohnfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	1.000.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2010
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Letzte Renovierung</b>	2018
<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	3 Parkhausstellplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,30
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	sofort
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Dorf Pefkohori in Kassandra, Chalkidiki.

### Objektbeschreibung

Luxuriöse Villa mit uneingeschränktem Meerblick in Pefkohori, Chalkidiki.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen:  
 ein Souterrain mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Abstellräumen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und im Obergeschoss drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.



Das Anwesen steht auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück.  
Das Meer ist nur 300 Meter entfernt. Im Außenbereich befinden sich ein privater Pool, ein üppiger Garten mit verschiedenen Pflanzen, ein Grillplatz und drei überdachte Parkplätze.

Die Immobilie wird möbliert wie auf den Fotos gezeigt verkauft und verfügt über Heizung mit Konvektoren, Aufzug, Klimaanlage in allen Bereichen, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstür, Einbauschränke, Solarwarmwasserbereiter und Alarmanlage mit Kameras.

## **Ausstattung**

Zustand: Renoviert, gestrichen, möbliert

Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Student, Vermietung

Zusätzlich: Neoklassizistisch, Luxuriös

- Entfernung zum Meer (m): 300
- Spielzimmer
- Abstellraum
- Terrasse
- Eckhaus
- Luftig
- Satellitenantenne
- Balkonfläche: 40 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1000 m<sup>2</sup>
- Innentreppe
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Keine Nebenkosten
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Nord
- Zugang: Asphalt
- Barrierefrei
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Markisen
- Kamin
- Verglasung: Einfachverglasung
- Bodenbelag: Marmorfliesen
- Hell



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.