Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4412

Luxuriöses Einfamilienhaus mit uneingeschränktem Meerblick, in hervorragender Lage, in Kriopigi!



63077 Kriopigi- Chalkidiki, 17837253 17837253

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63077
Ort	Kriopigi- Chalkidiki
Land	Griechenland
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Nutzfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1988
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2025
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Kriopigi (Kassandra)

Objektbeschreibung

Luxuriöses Einfamilienhaus in Kriopigi, Chalkidiki, mit uneingeschränktem Meerblick.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und eine große Terrasse mit Meerblick.

Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Balkone mit uneingeschränktem Meerblick und ein Badezimmer.

Das Haus befindet sich in hervorragender Lage im Zentrum des Dorfes, nur 1000 Meter vom Meer entfernt. Es verfügt über zwei Eingänge im Erdgeschoss und im Obergeschoss.

Es handelt sich um zwei unabhängige Häuser mit einer Erdgeschosswohnung und einer Wohnung im Obergeschoss.

Das Haus wurde 2025 komplett renoviert und möbliert verkauft.

Ausstattung

Zustand: Renoviert, gestrichen, möbliert
Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Studentenwohnheim, Vermietung an Touristen
Zusätzlich: Neoklassizistisch, Luxuriös
• Entfernung zum Meer (m): 1000
• Terrasse
• Eckhaus
• Geräumig
• Satellitenantenne
• Balkonfläche: 50 m^2
• Grundstücksfläche: 500 m^2
• Solarwarmwasserbereiter
• Aussicht
• Privater Garten
• Klimaanlage
• Keine Nebenkosten
• Rahmen: Aluminium – Kunststoff
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Nord
• Zugang: Fußgänger
• Fassade
• Fliegengitter
• Alarmanlage
• Markisen
• Verglasung: Einfachverglasung
• Bodenbelag: Fliesen
• Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.