

Objekt-Nr. H4412

## Luxuriöses Einfamilienhaus mit uneingeschränktem Meerblick, in hervorragender Lage, in Kriopigi!



63077 Kriopigi- Chalkidiki, 17837253 17837253

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	63077
<b>Ort</b>	Kriopigi- Chalkidiki
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Wohnfläche</b>	ca. 170 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 170 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	600.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Baujahr</b>	1988
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Letzte Renovierung</b>	2025
<b>Befeuernng</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	1
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	sofort
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Kriopigi (Kassandra)

### Objektbeschreibung

Luxuriöses Einfamilienhaus in Kriopigi, Chalkidiki, mit uneingeschränktem Meerblick.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und eine große Terrasse mit Meerblick.

Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Balkone mit uneingeschränktem Meerblick und ein Badezimmer.

Das Haus befindet sich in hervorragender Lage im Zentrum des Dorfes, nur 1000 Meter vom Meer entfernt. Es verfügt über zwei Eingänge im Erdgeschoss und im Obergeschoss.



Es handelt sich um zwei unabhängige Häuser mit einer Erdgeschosswohnung und einer Wohnung im Obergeschoss.

Das Haus wurde 2025 komplett renoviert und möbliert verkauft.

## **Ausstattung**

Zustand: Renoviert, gestrichen, möbliert

Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Studentenwohnheim, Vermietung an Touristen

Zusätzlich: Neoklassizistisch, Luxuriös

- Entfernung zum Meer (m): 1000
- Terrasse
- Eckhaus
- Geräumig
- Satellitenantenne
- Balkonfläche: 50 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 500 m<sup>2</sup>
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Keine Nebenkosten
- Rahmen: Aluminium – Kunststoff
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Nord
- Zugang: Fußgänger
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Markisen
- Verglasung: Einfachverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.