Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4411

Einzigartiges neu erbautes Steinnhaus in idyllischer Lage von Mani mit Meeresblick und Pool !



24022 Lefktra - Kardamyli, 1833526 1833526

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 198 m^2
Nutzfläche	ca. 198 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 440 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	45
Flughafen	55 km

Lage

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Die Immobilie liegt 3 km vom Meer entfernt, 45 km von der Stadt und 55 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In einer der reizvollsten Gegenden der messenischen Mani steht ein einzigartiges, neu erbautes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 198,36 m^2 auf einem 570 m^2 großen Grundstück zum Verkauf, das die traditionelle Schönheit des Ortes mit modernem Komfort verbindet.

Die Gegend ist berühmt für die authentische Mani-Landschaft mit seinen Steinsiedlungen, kristallklaren Stränden und malerischen Häfen, während seine reiche Geschichte und Gastronomie jedes Jahr Besucher aus aller Welt anziehen. Das Anwesen befindet sich in einer privilegierten Lage, die einen unverbauten Blick auf das Meer und herrliche Sonnenuntergänge bietet.

Das Erdgeschoss des Hauses umfasst eine offene Küche, ein Wohnzimmer und einen Essbereich und bietet eine warme und einladende Atmosphäre für gemeinsame Momente mit der Familie.
Auf der gleichen Ebene befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleiner Abstellraum für den praktischen Alltagsgebrauch.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu großen Veranden, ideal für Momente der Entspannung mit Panoramablick auf den Messenischen Golf.
Der Keller dient als unabhängige Wohnung mit eigener offener Küche - Wohnzimmer - Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer und ist somit eine ideale Lösung entweder für Gastfreundschaft oder zur kurzfristigen Vermietung.

Im Außenbereich dominiert der 28 m^2 große Swimmingpool die Mitte des Grundstücks und bietet Kühle und Momente der Erholung unter der Sonne Messinas.
Die Residenz verfügt über drei Parkplätze im Freien,Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen, Solarwarmwasserbereiter sowie Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung für maximale Energieeffizienz.
Sein Charakter macht es ideal sowohl für ein Ferienhaus als auch für Investitionen in die Kurzzeitvermietung oder für die Erlangung eines Goldenen Visums.

Ausstattung

– Energie Klasse A
– Meerblick
– Klimaanlage
– Swimmingpool
– Garten
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Solarwarmwasserbereiter
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Neubau
– Stein
– Landhaus
– Asphaltzugang
– Hell
– Fliesen
– Aluminiumfensterrahmen
– Hervorragender Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.