Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 654

Hübsches Einfamilienhaus in einem schönen Hügeltal, mit Weitsicht zum Meer, nahe von Alt- Epidauros



21059 Palea Epidavros

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Palea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 144 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	280.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage
Terrasse	Ja

Lage

In einer wunderschönen Lage nahe Neu Epidauros , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meeres- und Bergweitblick, in einem malerischen Dorf.
Das Anwesen ist 1,5 km vom Meer und 2 km vom nächsten Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im Grundstück mit einer Größe von 1.000 qm, überragt der himmlische Garten mit einer Kiefern-, Obstbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll geschmückt, mit wunderschöner malerischer Aussicht zum Meer und den Bergen. Automatische Bewässerungsanlage für den Garten. Schöne Holzhütte für die Gartengeräte. Ruhige Wohngegend.

Das Haus aus dem Jahr 1989 ist in 2 Wohnebenen realisiert, hat eine Wohnfläche von 144 qm, und befindet sich in einem guten Zustand.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine geräumige Terrasse, die zum Garten führt mit wunderbarer Aussicht.

Im Obergeschoss sind 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und Zugang zur großen Terrasse mit Markise und herrlicher Weitsicht.

Öl-Zentralheizung, schöne Fliesenböden, Doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden.

Ein gemütliches Anwesen, in einer paradiesischen begrünten Hanglage, welches zum Wohlfühlen beiträgt.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.