

Objekt-Nr. H4408

Villa in Wohnanlage mit insg. 3 Luxusvillen mit Pool und uneingeschränktem Meerblick, in Pefkohori!



63085 Pefkohori- Kassandra - Chalkidiki, 15348860 15348860

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	63085
Ort	Pefkohori- Kassandra - Chalkidiki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Nutzfläche	ca. 170 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 600 m ²
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	1,50
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Dorf Pefkohori in Kassandra, Chalkidiki.

Objektbeschreibung

Mit uneingeschränktem Meerblick!

Es wird eine Villa angeboten.

Dies ist eine Wohnanlage mit drei neu gebauten Luxusvillen mit exklusivem Pool und mehrlichem Meerblick im Dorf Pefkohori in Kassandra, Chalkidiki.



Die Villen bestehen aus einem großen Wohn- und Esszimmer, einer Küche und einem WC im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und ein Badezimmer.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Die Infrastruktur für Zentralheizung, die durch eine Inverter-Wärmepumpe eingeschaltet werden kann, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, italienische Küchenausstattung, Grill, Parkpark, Sat-TV und Alarmanlage sind im Angebot. Baujahr: 2023–2024.

Jede Villa verfügt über eine Wohnfläche von 170 m² und ist nur 400 Meter vom Meer und 1500 Meter vom Dorfzentrum entfernt.

Ausstattung

Zustand: Möbiert, Neubau

Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, geeignet für gewerbliche Nutzung, touristische Vermietung

Darüber hinaus erhalten, Neoklassizistisch, Luxuriös

- Entfernung zum Meer (m): 400
- Abstellraum
- Terrasse
- Eckgrundstück
- Geräumig
- Satellitenantenne
- Balkonfläche: 20 m²
- Grundstücksfläche: 600 m²
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Keine Nebenkosten
- Rahmen: Aluminium
- Nachtstrom
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost
- Zugang: Fußgänger
- Barrierefrei
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmsystem
- Markisen



- Verglasung: Einfachverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Der Preis bezieht sich auf 1 Villa!



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.