

Objekt-Nr. P4407

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Lager auf begrünem Grundstück unmittelbar bei Nafplion.



21100 Nafplio, 1833662 1833662

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 188 m ²
Nutzfläche	ca. 188 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 4.064 m ²
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2001
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Stadt	5
Krankenhaus	5 km

Lage

Dieses außergewöhnliches Anwesen kann sowohl als Hauptwohnsitz genutzt werden, in dem Sie die Ruhe und den Komfort der Gegend genießen, als auch als Ferienhaus, das Eleganz, Funktionalität und natürliche Schönheit in einem einzigartigen Ensemble vereint.

Objektbeschreibung

In einer wunderschönen und besonders ruhigen Gegend, nur fünf Kilometer vom Zentrum Nafplios entfernt, steht dieses einzigartige Einfamilienhaus mit 188 m² Wohnfläche auf einem ca. 4.000 m² großen Privatgrundstück zum Verkauf.

Das Haus besticht durch seinen gepflegten Zustand, seine großzügigen und hellen Räume und das Gefühl von Privatsphäre, das es bietet.



Im Souterrain vereint ein großer offener Raum Küche und Bad und kann gleichzeitig als Abstellraum oder Gästezimmer genutzt werden.

Die Hauptebene besticht durch ihren hohen, hellen Eingangsbereich und den offenen Wohn- und Küchenbereich, der Komfort und Wärme bietet.

Die beiden Schlafzimmer sind lichtdurchflutet, während das Hauptbadezimmer und die weitläufige Terrasse, die die Residenz umgibt, einen idealen Raum für das tägliche Leben sowie die Gastfreundschaft vervollständigen.

Die vollständig eingezäunte und flache Umgebung ermöglicht die Schaffung üppiger Gärten, Außenbereiche und Innenhöfe mit natürlichem Schatten dank der hohen Bäume.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Heizkessel
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltzufahrt
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.