Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. M4406

Traditionelle Natursteinvilla mit Pool & Meerblick in der idyllischen Gegend von Mouresi/Tsagarada!



37012 Pilion - Magnisia, 1801269 1801269

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	37012
Ort	Pilion - Magnisia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Pilion
Wohnfläche	ca. 350 m^2
Nutzfläche	ca. 350 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 3.650 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Auf dem wunderschönem Berg Pilion an der Ägäischen Seite und mit einem atemberaubendem unverbaubarem Blick auf Strand und Meer. Mittels einer Natursteintreppe, direkter Zugang zum Strand und idyllischer Buch mit kristallklarem Wasser, der regelmäßig mit der blauen EU Flagge für gute Qualität des Wassers und Sauberkeit des Strandes ausgezeichnet wird.
Trinkwasser in hervorragender Qualität, auch im Hochsommer.

Grundstück in atemberaubender Lage in 1. Meereslinie !
Panoramablick auf das Ägäische Meer!

Viele herrliche Badebuchten und Wanderwege an dem vollbegrüntem Berg der Kentauren, welcher auch über ein Skigebiet mit Lift verfügt.

Objektbeschreibung

Im Herzen des Pilion, in der idyllischen Gegend von Mouresi – Tsagarada, steht eine luxuriöse Steinvilla mit 350 m^2 Wohn-/Nutzfläche auf einem 3.650 m^2 großen Grundstück zum Verkauf. Das traditionelle Anwesen verbindet traditionelle Architektur mit modernem Komfort und bietet einen unverbauten Blick auf die Berge, das Grün und das endlose Blau der Ägäis.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer (davon 2 Hauptschlafzimmer), 4 Badezimmer, 1 WC, ein geräumiges Wohnzimmer und eine funktionale Küche. Sie wurde 2007 erbaut und 2025 renoviert und bietet moderne Ästhetik und hochwertige Materialien. Die Böden sind aus Holz und Fliesen, die Fensterrahmen aus Holz mit Doppelisolierverglasung, Grill, Spielzimmer, Abstellraum, Innentreppe, Terrassen mit Panoramablick sowie Dreiphasenstrom.
Es ist auch mit Alarmanlage, Überwachungskameras, Feuerlöschern und Internetanschluss ausgestattet.

Es befindet sich in der Nähe eines Parks, eines offenen Platzes, eines Supermarkts, einer Kirche und nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Das Anwesen ist nicht mit Gemeinschaftsflächen belastet und befindet sich

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, es gibt eine zusätzliche Heizung pro Etage, Klimaanlage, Energiekamin und Heizkessel.
Das Anwesen verfügt über ein Energiezertifikat der Kategorie C und es ist ist voll möbliert, frisch gestrichen, hell, luftig und sonnig und nach Osten ausgerichtet.

Es verfügt über einen Swimmingpool, einen Whirlpool, einen Garten mit automatischer Bewässerung, Rasen und Bäumen, Grill, Spielzimmer, Abstellraum, Innentreppe, Terrassen mit Panoramablick sowie Dreiphasenstrom.

Es ist mit Alarmanlage, Überwachungskameras, Feuerlöschern und Internetanschluss ausgestattet.
Es befindet sich in der Nähe eines Parks„ eines Supermarkts, einer Kirche und nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Das Anwesen ist nicht mit Gemeinschaftsflächen belastet und befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, Haustiere sind erlaubt.

Ausstattung

– Meerblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Energie Klasse C
– Internet
– Swimmingpool
– Garten
– Abstellraum

– Möbliert
– Haustiere erlaubt
– Alarmanlage
–Heizkessel
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Grill
– Bäume
– Automatische Bewässerung
– Rasen
– Stein
– Landhaus
– Bergblick
– Panoramablick
– Asphaltzugang
– Holzböden
– Fliesen
– Holzfenster
– Sehr guter Zustand
– Frisch gestrichen
– Landblick
– Wärmepumpe
– Überdachte Veranda

Sonstige Angaben

Es ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für Wohneigentum als auch für Investitionen, z. B. zur kurzfristigen Vermietung (Airbnb), als Ferienhaus oder zur Erlangung eines Goldenen Visums. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine stattliche Immobilie an einem der bezauberndsten Reiseziele Griechenlands erwerben möchten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.