Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4403

Hübsche renovierte Wohnung in prinviligierter Lage inmitten der Siedlung und naheliegend am Meer



21300 Porto Cheli - Kranidi, 654870 654770

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	21300
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 95 m^2
Nutzfläche	ca. 95 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 420 m^2
Kaufpreis	184.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1984
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,25
Stadt	6
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht und nur 250 m vom Yachthafen entfernt befindet sich diese Wohnung in einer priviligierten Lage in der Stadt Porto Cheli.

Die Residenz liegt etwa 6 km von Kranidi und den Geschäften entfernt.

Objektbeschreibung

Im Herzen der Siedlung, in bester Lage und nur 250 Meter vom neuen Yachthafen Portocheli entfernt, steht diese 95,25 m^2 große Wohnung zum Verkauf.

Sie besteht aus einem offenen Wohn-, Ess- und Wohnzimmerbereich, einem Badezimmer und vier Schlafzimmern, eines davon ein Masterschlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Haus wurde 1984 erbaut und 2024 einer Komplettsanierung unterzogen.
Die Sanierung umfasste Elektro- und Sanitärinstallationen, die Schaffung neuer Bäder, den Einbau einer neuen Küche, die Installation einer Solarwarmwasserbereitung, Kleiderschränke und Fliesen.
Außerdem wurden neue Wärmedämmungen eingebaut, Aluminiumfensterrahmen und zusätzlich wurde eine Vorinstallation für ein Alarmsystem bereitgestellt und installiert.

Dies ist eine Wohnung mit Zugang zu einem Garten, im Stadtzentrum, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, mit einfachem Zugang und in ausgezeichnetem Zustand, die eine ausgezeichnete Wahl sowohl für Dauer- als auch für Ferienhäuser ist.

Ausstattung

–Schöne Aussicht
– Klimaanlage
– Internet
– Balkon
– Garten
– Energie Klasse C
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Solaranlage
– Doppelisolierverglasung
– Hell
– Fliesen
– Aluminiumfensterrahmen
– Hervorragender Zustand
– Frisch gestrichen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.