Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4401

Eck-Haus mit Meerblick in ruhiger Lage direkt am Meer, nur 300 m vom Ortszentrum entfernt!



63085 Pefkohori- Chalkidiki, 16735889 16735889

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63085
Ort	Pefkohori- Chalkidiki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1995
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,05
Ortschaft	0,30
Einkaufsmöglichkeit	0,30 km
Gastronomie	0,30 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Pefkochori

Objektbeschreibung

Eckhaus in einer gepflegten Wohnanlage direkt am Meer in Pefkohori, Chalkidiki.

Sie erstreckt sich über zwei Ebenen: Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Kamin, Obergeschoss mit drei Schlafzimmern, Bad, Abstellraum und großem Balkon mit Meerblick.

Das Grundstück und ein Parkplatz gehören zur exklusiven Nutzung.
Das Anwesen wurde 1995 erbaut und befindet sich in gutem Zustand.

Es liegt in ruhiger Lage direkt am Meer und ist nur 300 Meter vom Ortszentrum entfernt

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 50
- Abstellraum
- Terrasse
- Eckhaus
- Luftig
- Balkonfläche: 20 m^2
- Grundstücksfläche: 250 m^2
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Monatliche Nebenkosten: 10 €
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Nord
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Kamin
- Verglasung: Einfachverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.