Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4400

Einzigartiges Naturstein-/Einfamilienhaus in Wohnkomplex, inmitten Naturlandschaft mit Meeresblick.



20400 Mesi Soinikia Trikalon - Xylokastro (Korinthia)., 1829163 1829163

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Mesi Soinikia Trikalon - Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 157 m^2
Nutzfläche	ca. 157 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Kaufpreis	285.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Stadt	26
Flughafen	172 km
Haustiere	Ja

Lage

Der Standort im mittleren Viertel von Trikala ist einer der aufstrebendsten in Korinth und bietet eine Kombination aus Bergen und Meer, ein ideales Klima, eine gute Erreichbarkeit von Athen (weniger als 2 Stunden) sowie einzigartige Möglichkeiten für Aktivitäten wie Skifahren, Wandern, gastronomische Ausflüge und Naturtourismus.

Die Stadt Xylokastro ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten einer Stadt.
Nach einer kurzen Fahrt erreichen Sie Tavernen und Cafés am Meer.
Der internationale Flughafen Athen ist 1 Stunde und 30 Minuten mit dem Auto entfernt, aber die gleiche Strecke kann auch mit der S-Bahn zurückgelegt werden, die in Xylokastro, Korinth, hält.

Objektbeschreibung

Einzigartiges, freistehendes Natursteinhaus mit 157 m^2 Wohn-/Nutzfläche auf einem 200 m^2 großen Grundstück im mittleren Viertel von Trikala, Korinth, nur wenige Minuten von Xylokastro entfernt und ganz in der Nähe des Skizentrums Ziria.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen (Erdgeschoss, 1. und 2. Stock) und besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer komfortablen Küche, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Innentreppe und einem externen Abstellraum.

Es ist möbliert und komplett elektrisch ausgestattet, sofort einsatzbereit ohne zusätzliche Kosten, ideal für ein Ferienhaus oder eine touristische Nutzung durch Kurzzeitvermietung wie Airbnb.
Es verfügt über eine individuelle Heizung mit Öl, Klimaanlagen, Boiler, Heizkörper, Energieausweis Kategorie E, importierte italienische Holzrahmen mit Doppelisolierverglasung, Fliegengitter, Sicherheitstür, Fliesen- und Steinböden, offener Parkplatz, schöner privater Garten mit Rasen und Bäumen, während der allgemeine Zustand ausgezeichnet ist.

Es zeichnet sich durch seinen einzigartigen Blick auf das Meer, die Berge und das Grün aus und bietet Offenheit, Panoramablick und absolute Ruhe, mit Nordostausrichtung und viel natürlichem Licht.

Ausstattung

– Schöne Aussicht
– Meerblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Garten
– Abstellraum
– Sicherheitstür
– Heizkessel
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Bäume
– Rasen
– Stein
– Landhaus
– Bergblick
– Hell
– Fassade
– Fliesen
– Holzrahmen
– Hervorragender Zustand
– Landblick
– Traditioneller Stein

Sonstige Angaben

Dies ist eine ideale Immobilie sowohl für ein Ferienhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz, da es in unmittelbarer Nähe organisierte und nicht organisierte Strände sowie Geschäfte gibt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.