

Objekt-Nr. P4398

**Reseviert! Wohnung im 1.OG. mit Meerblick,
im bezaubernden Badeort Loutra Oraias
Elenis im Saronischen Golf.**



20100 Loutra Oreas Elenis - Saronikos

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	20100
Ort	Loutra Oreas Elenis - Saronikos
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	190.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1991
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	15
Krankenhaus	15 km
Flughafen	111 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Gebiet verbindet perfekt die Ruhe des Küstenlebens mit dem Zugang zu grundlegender Infrastruktur wie Supermarkt, Markt, Restaurants, offenen Plätzen und Kirchen und liegt nur 15 Kilometer von Korinth und 111 Kilometer vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Die unmittelbare Nähe zum Strand zusammen mit dem gemäßigten Touristenprofil der Gegend machen die Immobilie zu einer idealen Wahl für die touristische Nutzung über Plattformen wie Airbnb oder Booking mit einer stabilen Rendite.

Objektbeschreibung

Nur 30 Meter vom Meer entfernt, im bezaubernden Badeort Loutra Oraias Elenis im Saronischen Golf, wird eine hervorragende Wohnung im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 100 m² auf einem 300 m² großen Grundstück zum Verkauf angeboten. Diese WOHNUNG ist eine einmalige Gelegenheit sowohl für den Eigengebrauch als auch als Investition.

Ideal für ein Ferienhaus oder für eine kurzfristige Airbnb-Miete, dank seiner privilegierten Lage und Ausstattung. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine funktionale Küche und ein Badezimmer und ist nach Nordosten ausgerichtet, sodass den ganzen Tag über natürliches Licht einfällt.

Es ist hell, luftig und frontal, mit Meerblick, und bietet einzigartige Momente der Entspannung.

Das Anwesen ist ein Penthouse, ist in sehr gutem Zustand und wurde 1991 gebaut, mit Aluminiumrahmen und Doppelisolierverglasung, Fliesenböden, Solarwarmwasserbereiter, Klimaanlage, Insektenschutz, Markisen und einer Sicherheitstür, die Komfort und Sicherheit zu jeder Jahreszeit gewährleisten.

Die Heizung erfolgt individuell mit Strom, während das Energiezertifikat der Kategorie E entspricht.

Die Bäder der schönen Helena sind ein zeitloses Reiseziel für griechische und ausländische Besucher und bekannt für ihre Thermalbäder, sauberen Strände und natürliche Schönheit.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Sicherheitstür
- Solaranlage
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Landhaus
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Sonstige Angaben

Dies ist ein hervorragendes Investitionsangebot, das Lage, Entfernung zum Meer, Bauqualität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten vereint.

Wenn Sie nach einer Immobilie suchen, die Unterkunft am Meer, frischen Wind durch organisierte Infrastruktur und Investitionsinteresse vereint, dies ist eine Gelegenheit die Sie sich in den Bädern der schönen Helena nicht entgehen lassen sollen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.