Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4397

Hochwertiges Eckhaus mit Pool, hervorragender Meer-/Bergblick, gehobene Bauweise, in Pefkohori!



63085 Pefkohori- Chalkidiki, 14782441 14782441

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63085
Ort	Pefkohori- Chalkidiki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 167 m^2
Nutzfläche	ca. 167 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2023
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,20
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Gebiet Pefkohori (Pallini)

Objektbeschreibung

Hochwertiges Eckhaus (167 m^2 Wohn-/Nutzfläche) mit Meer- und Bergblick in einer Natursteinsiedlung mit hervorragender Bauweise zu verkaufen.

Sie verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und große Veranden mit uneingeschränktem Blick.
Baujahr 2000, mit Heizkörpern und Klimaanlage.

Im Haus gibt es 2-3 Parkplätze, einen Grillplatz und einen privaten Swimmingpool mit einem ca. 1.000 m^2 großen Garten zur exklusiven Nutzung. Das Grundstück bebaut und unbebaut beträgt ca. 1.200 m^2.

Ausstattung

Zustand: Renoviert, gestrichen, möbliert
Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Gewerbe, Studentenwohnheim, Touristenvermietung
Zusätzlich erhalten, neoklassizistisch, luxuriös

- Entfernung zum Meer (m): 1200
- Spielzimmer
- Abstellraum
- Terrasse
- Eckhaus
- Geräumig
- Satellitenantenne
- Balkonfläche: 100 m^2
- Grundstücksfläche: 1200 m^2
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Keine Nebenkosten
- Fensterrahmen: Kunststoff
- Nachtstrom
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Nordost
- Zugang: Asphalt
- Barrierefrei
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Markisen
- Kamin
- Verglasung: Zweiifach-isolierverglassung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.