

Objekt-Nr. H4397

Hochwertiges Eckhaus mit Pool, hervorragender Meer-/Bergblick, gehobene Bauweise, in Pefkohori!



63085 Pefkohori- Chalkidiki, 14782441 14782441

Unser Angebot

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objektart | Haus |
| Objekttyp | Einfamilienhaus |
| PLZ | 63085 |
| Ort | Pefkohori- Chalkidiki |
| Land | Griechenland |
| Regionaler Zusatz | Halkidiki |
| Wohnfläche | ca. 167 m ² |
| Nutzfläche | ca. 167 m ² |
| Anzahl Zimmer | 6 |
| Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Anzahl Badezimmer | 3 |
| Grundstücksgröße | ca. 1.200 m ² |
| Kaufpreis | 600.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Baujahr | 2000 |
| Zustand | Renoviert |
| Letzte Renovierung | 2023 |
| Befuerung | Öl |
| Heizungsart | Autonome Heizung |
| Etagenzahl | 3 |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Stellplätze | 3 Freiplätze |
| Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Strand | 1,20 |
| Verfügbar ab (Text) | sofort |
| Haustiere | Ja |

Lage

Gebiet Pefkohori (Pallini)

Objektbeschreibung

Hochwertiges Eckhaus (167 m² Wohn-/Nutzfläche) mit Meer- und Bergblick in einer Natursteinsiedlung mit hervorragender Bauweise zu verkaufen.

Sie verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und große Veranden mit uneingeschränktem Blick.
 Baujahr 2000, mit Heizkörpern und Klimaanlage.

Im Haus gibt es 2-3 Parkplätze, einen Grillplatz und einen privaten Swimmingpool mit einem ca. 1.000 m² großen Garten zur exklusiven Nutzung. Das Grundstück bebaut und unbebaut beträgt ca. 1.200 m².



Ausstattung

Zustand: Renoviert, gestrichen, möbliert

Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Gewerbe, Studentenwohnheim,
Touristenvermietung

Zusätzlich erhalten, neoklassizistisch, luxuriös

- Entfernung zum Meer (m): 1200
- Spielzimmer
- Abstellraum
- Terrasse
- Eckhaus
- Geräumig
- Satellitenantenne
- Balkonfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 1200 m²
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Keine Nebenkosten
- Fensterrahmen: Kunststoff
- Nachtstrom
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Nordost
- Zugang: Asphalt
- Barrierefrei
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Markisen
- Kamin
- Verglasung: Zweifach-isolierverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.