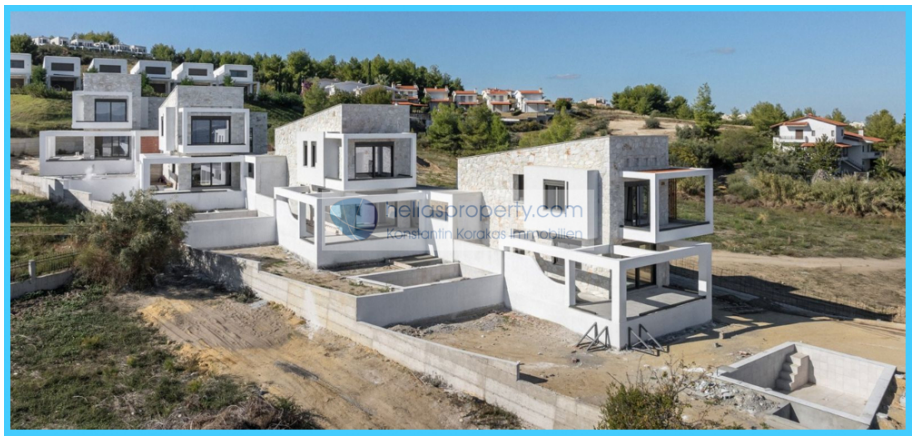
Objekt-Nr. H4396

Neubauprozzess: Villa mit eigenem Swimmingpool und herrlichem Blick auf das Meer nahe Hanioti.



63085 Hanioti, 17144030 17144030

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Hanioti
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 210 m^2
Nutzfläche	ca. 210 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 270 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Hanioti

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art

weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Objektbeschreibung

Neue Luxushäuser in hervorragender Bauweise stehen in Hanioti, Chalkidiki, zum Verkauf. Der neue Komplex besteht aus vier neu gebauten Villen mit exklusivem Swimmingpool und herrlichem Blick auf das Meer und das Dorf.
In hervorragender Lage, ganz in der Nähe des Dorfzentrums, nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Jedes Haus besteht aus drei Ebenen: Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Es verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine Gesamtfläche von 210 m^2.
Infrastruktur für Zentralheizung mit Wärmepumpe, Vorinstallation für Überwachungskameras.
Voll funktionsfähig übergeben: Solarwarmwasserbereiter, ausgestattete Küche, Badezimmer, Klimaanlage, Alarmanlage.

Im Außenbereich befinden sich drei Parkplätze, ein privater Innenhof und ein privater Swimmingpool.
Die Hauspreise liegen zwischen 600.000 € und 750.000 €.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie unser Büro. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ausstattung

- Entfernung zum Meer (m): 400
- Abstellraum
- Terrasse
- Eckwohnung
- Geräumig
- Balkonfläche: 50 m^2
- Grundstücksfläche: 270 m^2

- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Garten
- Klimaanlage
- Keine Nebenkosten
- Rahmen: Aluminium
- Nachtstrom
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Nord
- Zugang von: Asphalt
- Behindertengerecht
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden
- Alarmanlage
- Markisen
- Kamin
- Verglasung: Dreifachverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.