Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4395

Mediterraner Traum: Riesiges Anwesen mit Außenpool in fantastischer Umgebung nahe Paleokastritsa



49100 Kerkyra, NWDOUK12 NWDOUK12

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kerkyra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 470 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.130 m^2
Kaufpreis	1.195.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	5 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Eine herrschaftliche Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet.Die Einfamilienhausvilla liegt in der Gegend von Paleokastritsa.
Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick.

Entfernungen: lokale Einrichtungen:2 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 20 Km , nächster Strand: 4 km. Entfernung zum Hafen: 19 km. Corfu Flughafen: 21 Km

Objektbeschreibung

Eine luxuriöse Villa, in einer exklusiven und begehrten Lage der westlichen Korfiotischen Riviera.
Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Die Farbe der Außen- sowie Innenwände unterstreichen den mediterranen Touch des Hauses.

Auf einem sehr großen Grundstück von 4.130qm, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen-, Oliven-, Kiefern und Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet.

Absolute Privatsphäre.

Die Villa bietet eine sehr geräumige und helle 470 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.Das Haus aus dem Jahr 2015 ist in einem hervorragenden Zustand.
Schöne Fliesen-,Marmor-, Parkettböden, Natursteinplatten im Terrassenbereich, Naturstein-Außenmauern. Dekorative Säulen für die Überdachung im Terrassenbereich. Rundbögen. Doppelverglaste Holzfenster mit schönen Fenstertüren. Sehr hochwertiges helles Interieur !
Schöner großer Außenpool 14x6 m groß, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Stilvoll gestalteter Barbequebereich mit Grill.

Im Erdgeschoss sind das große Wohnzimmer mit Kamin mit Essbereich und moderner Einbauküche.1 großes Schlafzimmer mit En-suite Badezimmer (Jacuzzi-Badewanne), 2 Schlafräume mit eigenem Bad, 1 Schlafraum mit WC. Alle Zimmer mit Zugang zum großen Balkon.
Durch eine Treppe gelangt zur unteren Ebene, wo sich ein weiteres offenes Wohnzimmer mit Essbereich und voll ausgestattete Einbauküche befinden. 3 große Schlafzimmer, 1 davon mit eigenem Jacuzzi-Badezimmer, 2 mit einem Badezimmer. Weiterer Wohnbereich, vielseitig Nutzbar vorhanden. Alle Räume haben Zugang zur Terrase und Garten.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, großer Hobby- und Abstellraum,
großer Reserve-Wassertank und automatisches Bewässerungssystem für den Garten.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten westlicheLage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.