

Objekt-Nr. C4394

Großartige Einfamilienhaus-Villa mit Außenpool, Weitblick und Strandnähe, in Nordost-Korfu



49100 Korfu, NEASTE22 NEASTE22

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	940.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuernng	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine mediterran fantastische Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf die malerische Umgebung mit den begrünten Hügeln bietet. Absolute Traumlage !
 Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Agios Stefanos in Nordost-Korfu.
 In der Nähe gibt es Geschäfte, Dorftavernen und einen Bootsverleih.
 Der Strand ist nur 300 m entfernt.

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 0,3 km
 Entfernung zur Stadt Korfu: 32 km
 Nächster Strand: 0,3 km
 Entfernung zum Hafen: 32 km
 Flughafen Korfu: 33 km

Objektbeschreibung

Eine im mediterranen Stil gehaltene Villa, mit Rundbögen, stilvollen Säulen, schönen Zierdächern, architektonisch sehr filigran und anspruchsvoll.
 Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera. Die Villa ist in einem hervorragendem Zustand.



Mit der hervorragenden Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind von hoher Qualität. Absolute Privatsphäre !

Auf einem stilvoll umzäunten Grundstück von 1.000qm, überragt der himmlische Garten komplett mit großen Rasenflächen, Obst-, Oliven- und Zierbäumen, Natursteinterrassen, Blumen und Sträuchern, sehr kunstvoll und liebevoll gestaltet. Die Villa selbst bietet eine geräumige und helle 180 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen. Hochwertige Fliesenböden. Doppelverglaste Kunststofffenster.

Luxuriöser Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativen Natursteinboden. Barbequebereich mit Grillofen und Essbereich im Freien.

Im Erdgeschoss, befindet sich der Wohnbereich, in offener Bauweise die modern ausgestattete Einbauküche mit Essbereich.

Auf dieser Ebene gibt es noch 2 Schlafzimmer, 1 davon mit Ensuite Badezimmer, und 1 Gemeinschaftsbad.

Zugang zur mit schönem Holzbalkendach überdachten Terrasse, Garten und Pool mit einer imposanten Weitsicht.

Durch die Innentreppe gelangt man zum Obergeschoss, wo sich die 2 Haupt-Schlafzimmer mit eigenen Bädern .
Zugang zum Balkon mit herrlichen Weitblick.

Klimaanlagen auch als Etagenheizung nutzbar, SAT-TV, und 2 Parkmöglichkeiten.

Es ist eine wundervolle Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die begrünte Landschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.