Objekt-Nr. H4393

Luxuriöses Eckhaus mit Pool, nur 200 m vom Meer entfernt, in einer ruhigen Gegend in Pefkohori!



63085 Pefkohori- Chalkidiki, 15075558 15075558

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	63085
Ort	Pefkohori- Chalkidiki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 4.272 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	470.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2010
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Pefkochori

Objektbeschreibung

Luxuriöses Eckhaus, mit ca. 117,3 m^2 Wohnfläche in einem Komplex mit sechs Häusern auf einem 4.272 m^2 großen Grundstück zu verkaufen.

Sie befindet sich in Pefkohori Chalkidiki in einer ruhigen Gegend, nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Das zweistöckige Haus (Erdgeschoss und Obergeschoss) bietet 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 WCs, eine Wohnküche, einen ca. 11,04 m^2 großen Kellerraum mit Gemeinschaftspool und 2 private Parkplätze.

Im Außenbereich gibt es einen ca. 500 m^2 großen Garten mit Sommerdusche, Garten und Grill.

Ausstattung

Heizung: Autonome Heizung (Strom)
• Entfernung zum Meer (m): 200
• Abstellraum
• Terrasse
• Eckhaus
• Geräumig
• Satellitenantenne
• Balkonfläche: 30 m^2
• Grundstücksfläche: 4300 m^2
• Innentreppe
• Solarwarmwasserbereiter
• Aussicht
• Haustiere willkommen
• Privater Garten
• Klimaanlage
• Monatliche Gemeinschaftsgebühren: 10 €
• Rahmen: Aluminium
• Swimmingpool
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Ost
• Zugang von: Asphalt
• Behindertengerecht
• Fassade
• Fliegengitter
• Alarmanlage
• Markisen
• Kamin
• Verglasung: Einfachverglasung
• Bodenbelag: Marmorfliesen
• Hell
• Rahmen: Aluminium
• Swimmingpool
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Ost
• Zugang von: Asphalt
• Behindertengerecht
• Fassade

- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Markisen
- Kamin
- Verglasung: Einfachverglasung
- Bodenbelag: Marmorfliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.