Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4390

Stylistisch herrliche Villa mit Pool nur 300 m vom Meer mit offenem Meeresblick, bei Agios Nikolaos.



72100 Agios Nikolaos, 1194391 1194391

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 275 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.010 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze 2 Garagen
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Die Villa liegt nur 300 m vom Meer, 10 km von der Hauptstadt Ostkretas, Agios Nikolaos und 75 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Objektbeschreibung

Stylistisch herrliche Villa mit 4 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer.

Ein wunderbarer Architektur-Mix aus kykladitischer und Minoischer Raumkultur. Große Öffnungen, stilvolen Säulen, wunderbare Schmuckelemente und Interieur, luftige und helle Räume.
Die bauliche Ausführung und räumliche Aufteilung sind von luxuriöser Qualität.

Das Anwesen residiert auf einem Grundstück mit Nachtbeleuchtung von 4.010 m^2 Größe, mit großen Rasenflächen, Zierbäumen, Blumen, Pflanzen herrlich bepflanzt,

und bietet einen weiten und unverbaubaren Blick auf die Mirabello-Bucht und die fernen Berge.

Luxuriöser Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten und herrlich dekorativen antiken Skulpturen und Säulen.

Die Wohnfläche der Villa beträgt 275 qm, realisiert auf 2 Ebenen und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Ein elektronisches Sicherheitstor und eine private Zufahrt führen zur Villa mit 2 Garagen und 3 weiteren Stellplätzen.

Die Villa verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin einem Essbereich und einer Top ausgestatteten Einbauküche,
mit Elektroherd mit Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube, Doppelspüle, Kühlschrank mit Gefrierfach mit Eiswürfelbereiter und Waschmaschine.
Es gibt ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Jacuzzi und das Gäste-WC.
Zugang über große Fenstertüren zur Terrasse, Garten und Pool mit wunderbarer Aussicht. Es gibt Steintreppen die zur oberen Ebene führen. Des weiteren gibt es noch das Hauptschlafzimmer mit freistehender Badewanne und begehbarem Ankleidezimmer, mit Minibar, Safe und Kühlschrank ausgestattet. Zugang über große Fenstertüren zu einer weiteren Terrasse mit Panoramablick.
Es gibt noch 2 Schlafzimmer mit en-Suite Badezimmern.

Die Villa verfügt über Lagerräume, von denen einer für die Haustechnik (Heizkessel, Alarmanlage usw.) verwendet wird. Alle Möbel und Haushaltsgeräte wie Statuen und Skulpturen und andere Kunstwerke wurden aus Italien gekauft.

Ausstattung

Gas-Zentralheizung, Klimaanlagen, luxuriöse Fliesen- und Parkettböden, dopellisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden, Solar-Warmwasserversorung.
2 Garagen und 3 weitere Stellplätze.

Abstellraum
Kamin
Sat-TV
Innentreppe
Doppelverglaste
Fenster
Balkone
Grill
Haustiere erlaubt
Luftig
Hell
Klimaanlage

Solarwasseranlage Boiler Gas
Automatische Bewässerung
Bäume
Swimmingpool
Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Diese herrliche Villa weist eine herausragende Qualität auf mit einer stilvolen Architektur und Ausstattung !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.