

Objekt-Nr. 650

Architektur-Mix ! Naturstein- Villa & modernes Wohnen in herrlicher Lage mit Panoramablick nahe Kardamili



24022 Kardamili

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Kardamili
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 185 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 576 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer begrünten Nachbarschaft mit Meeresweitblick und Hügelanhöhe, liegt dieses Anwesen im Residenz-Natursteinhausstil.

Die Umliegende Landschaft ist mit vielen Natursteinbauten und ländlicher Architektur charakterisiert.

1 km vom Meer entfernt.

Entfernung zum nächsten Ort ca. 5 km und zur Stadt Kalamata ca. 25 km

Objektbeschreibung

Eine herrliche Einfamilienhausvilla vollständig in Naturstein erbaut in schöner Hanglage mit Meeresweitblick in begrünter Umgebung.

Hier vereinen sich traditionelle Bauweise im Äußeren mit modernem Wohnerlebnis im Inneren.

Die Villa von 2010, ist in 3 Ebenen realisiert mit 185 m² Wohnfläche, und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Das Grundstück mit ca. 576 m² Fläche liebevoll bepflanzt mit Rasenflächen, Palmen, Olivenbäumen, Obstbäumen, Pflanzen und Blumen. Künstliche Schotterebenen und Natursteinmauern umrunden den Garten ab.

Alles ist in Naturstein erbaut worden, die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind auf einem hohen Niveau.

Die erste Ebene beinhaltet eine separate Wohnung mit zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und eine Küche. Zugang zur Terrasse und dem Garten mit herrlichem Rundumblick.

Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit modernen Kamin in der Raummitte, in offener Bauweise die Top ausgestattete Einbauküche mit Essbereich. Zugang zu der Terrasse mit spektakulärer Weitsicht.

In der dritten Wohnebene befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Zutritt zu einer weiteren Terrasse mit Panoramaaussicht.

Hochwertige Parkett- und Fliesenböden.
Solar-Warmwasserversorgung, Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Fliegengitter. Sat-TV.

Ein herrliches Anwesen, welches die traditionelle Natursteinkonstruktion mit dem modernen Wohnvergnügen verbindet, und pure Lebensfreude bereitet.

Sonstige Angaben

Das Anwesen wird komplett mit allen elektrischen Geräten übergeben.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.