Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4389

Eindrucksvolle Villa mit atemberaubendem Panoramablick auf's Meer und ca. 180 m² weiterer Bebauung!



46030 Arillas-Perdika, P-951 P-951

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	46030
Ort	Arillas-Perdika
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 376 m^2
Nutzfläche	ca. 376 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	950.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	15

Lage

Perdika liegt in den westlichen Ausläufern des Parga-Gebirges, etwa 15 km südlich von Igoumenitsa, auf einer Höhe von 230 m.
Schwimmen Sie im kristallblauen Wasser des Ionischen Meeres an den Stränden von Perdika.
Strände von Weltruhm und unbeschreiblicher Schönheit wie Karavostasi und Agia Paraskevi.

Objektbeschreibung

Dreistöckige Villa mit Meerblick in Arillas Perdika
mit ca. 376 m^2 Wohn-/Nutzfläche auf einem 500 m^2 großen Grundstück mit freiem Blick auf das Ionische Meer, Korfu, Paxos-Antipaxos und den Berg Perdika im Hintergrund zu verkaufen.

Das Anwesen bietet einen 360-Grad-Blick und liegt auf einem Eckgrundstück mit drei umliegenden Straßen.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss 128 m^2, 1. Obergeschoss 85,50 m^2, 2. Obergeschoss 76,50 m^2, Dachgeschoss 85,50 m^2 mit großen Veranden 90 m^2 und geschlossener Garage 40 m^2.

Es verfügt über drei Schlafzimmer (1 Hauptschlafzimmer), drei Badezimmer, zwei Küchen, zwei Wohnzimmer und einen Parkplatz (1 in einem geschlossenen Bereich). Das Gebäude wurde 2008 erbaut.

Inklusive:
- Fundamenterdung.
- Vorinstallation für Photovoltaik- und Windkraftanlagen.
- Vorinstallation einer zentralen Staubsaugeranlage.
- Vorinstalliertes Überwachungssystem mit 20 Kameras.
- Vorinstallation für ein Callcenter.
- Internetanschlüsse in allen Zimmern und allen Bereichen auf allen Ebenen.
- Satelliten-TV-Anschlüsse in allen Zimmern und im Wohnzimmer.
- Telefonanschlüsse in allen Zimmern und im Wohnzimmer.
- Sicherheitsleuchten in allen Bereichen (fest installiert).
- Wiederaufladbare, tragbare Sicherheitsleuchten mit Einbaumontage.
- 5 DAIKIN-Klimaanlagen in allen Bereichen mit integrierter Installation.
- Raum für Computerraum - Raum für Fitnessraum - Raum für Büro.
- 2 Abstellräume.
- Geschlossene Garage für 2 Autos.
- Steinverkleidete Wände, geflieste Böden.
- Vorinstalliertes System für einen Zentralcomputer zur Steuerung der Kameras, der Soundanlage und des Projektors auf der Veranda.
- Traditioneller Kamin im Hauptwohnzimmer.
- Freier Blick von allen Ebenen, allen Etagen, vorne zum Meer und hinten nach Perdika.
- 300-Liter-Boiler.
- Platz für einen großen Swimmingpool vorhanden.
- Möglichkeit für weitere 180 m^2 Bebauung vorhanden. Diese Aussage ist vom Eigentümer getätigt; hierzu können wir keine Haftung übernehmen.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m): 300
- Zustand : Gestrichen, Möbliert
- Nutzung : Ferienhaus, Kapitalanlage, Gewerblich nutzbar, Touristische Vermietung
- Zusätzlich :Luxus

Ausstattung :
- Meeresweitsicht
- Spielzimmer

- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Balkonfläche: 90 m^2
- Grundstücksfläche: 500 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Einzigartiges Anwesen mit atemberaubendem Blick auf das gesamte Ionische Meer. Empfohlen als dauerhaftes Ferienhaus, aber auch als Anlageobjekt in Arillas Perdikas.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.