Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4388

Traumhafte 220m² Luxusvilla mit Pool und Panoramaweitblick, direkt am berühmten Strand Bella Vraka!



46100 Syvota, C-5 C-5

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	46100
Ort	Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2023
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,10

Lage

Die berühmten Strände von Bella Vraka und Karvouno sowie der Hafen von Sivota mit seinen Cafés, Restaurants und einem Supermarkt sind zu Fuß erreichbar.

Entfernung zum Meer : 100 m.

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Eine atemberaubende Villa mit 200 m^2 auf einem 500 m^2 großen Grundstück direkt am berühmten Strand Bella Vraka und der Insel Mourtemeno steht zum Verkauf.

Sie bietet einen uneingeschränkten Blick auf das blaue Ionische Meer.
Die Villa besteht aus vier einzigartigen Apartments und Suiten, die Privatsphäre und einen beeindruckenden Blick auf das Ionische Meer bieten.

Alle Suiten sind komplett möbliert und mit modernem Design und Möbeln ausgestattet.
Der wunderschöne Außenbereich mit großem Pool lädt zum Entspannen und Entspannen ein und bietet sowohl von den Suiten als auch vom Außenbereich aus einen unverbauten Meerblick.

Die Apartment-Suiten sind 70 m^2, 38 m^2, 35 m^2 und 32 m^2 groß und verfügen über ein 25 m^2 großes Dachgeschoss.

Alle Suiten verfügen über eine Küche, ein Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Es gibt einen separaten, externen Abstellraum von 30 m^2.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen, verfügt über ausreichend Parkplätze und lässt sich ganz einfach nach den Wünschen des neuen Eigentümers gestalten.

Ausstattung

Entfernung vom Meer : 100 m
Zustand : Renoviert, gestrichen, möbliert
Nutzung : Ferienhaus
Zusätzlich : Luxuriös
Ausstattung :
- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 500 m^2
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südost
- Zugang: Asphalt
- Behindertengerecht
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden

- Alarmanlage
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Empfohlen als dauerhaftes Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.