

Objekt-Nr. I4388

## Traumhafte 220m<sup>2</sup> Luxusvilla mit Pool und Panoramaweitblick, direkt am berühmten Strand Bella Vraka!



46100 Syvota, C-5 C-5

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	46100
<b>Ort</b>	Syvota
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ionisches Meer
<b>Wohnfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.300.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2006
<b>Zustand</b>	Renoviert
<b>Letzte Renovierung</b>	2023
<b>Befeuerng</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	4 Freiplätze
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,10

### Lage

Die berühmten Strände von Bella Vraka und Karvouno sowie der Hafen von Sivota mit seinen Cafés, Restaurants und einem Supermarkt sind zu Fuß erreichbar.

Entfernung zum Meer : 100 m.

Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn ). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari ).

### Objektbeschreibung

Eine atemberaubende Villa mit 200 m<sup>2</sup> auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück direkt am berühmten Strand Bella Vraka und der Insel Mourtemeno steht zum Verkauf.

Sie bietet einen uneingeschränkten Blick auf das blaue Ionische Meer. Die Villa besteht aus vier einzigartigen Apartments und Suiten, die Privatsphäre und einen beeindruckenden Blick auf das Ionische Meer bieten.

Alle Suiten sind komplett möbliert und mit modernem Design und Möbeln ausgestattet.

Der wunderschöne Außenbereich mit großem Pool lädt zum Entspannen und Entspannen ein und bietet sowohl von den Suiten als auch vom Außenbereich aus einen unverbauten Meerblick.

Die Apartment-Suiten sind 70 m<sup>2</sup>, 38 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup> und 32 m<sup>2</sup> groß und verfügen über ein 25 m<sup>2</sup> großes Dachgeschoss.

Alle Suiten verfügen über eine Küche, ein Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Es gibt einen separaten, externen Abstellraum von 30 m<sup>2</sup>.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen, verfügt über ausreichend Parkplätze und lässt sich ganz einfach nach den Wünschen des neuen Eigentümers gestalten.

## **Ausstattung**

Entfernung vom Meer : 100 m

Zustand : Renoviert, gestrichen, möbliert

Nutzung : Ferienhaus

Zusätzlich : Luxuriös

Ausstattung :

- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 500 m<sup>2</sup>
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südost
- Zugang: Asphalt
- Behindertengerecht
- Fassade
- Fliegengitter
- Dachboden



- Alarmanlage
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

### **Sonstige Angaben**

Empfohlen als dauerhaftes Ferienhaus.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.