Objekt-Nr. P4387

Luxuriöse Villa in Loutraki-Perachora, mit Pool, Meerblick und vielen Extras in idyllischer Lage !



20300 Loutraki-Perachora, 1483698 1483698

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 450 m^2
Nutzfläche	ca. 450 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	2.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage und nur ein paar Autominuten von Loutraki entfernt, liegt diese Luxuriöse imposante Villa.

Loutraki liegt 10 Minuten von der Villa entfernt und bietet viele traditionelle Tavernen und alle Arten von Unterhaltung, Strände mit kristallklarem Wasser und ist sehr beliebt bei Besuchern aus Griechenland und dem Ausland. Loutraki hat aufgrund seiner Nähe zu Athen/Flughafen und seiner wunderbaren Lage Einwohner aus der ganzen Welt. Es ist weniger als 1 Stunde vom Flughafen Athen entfernt (Hauptautobahn). Ideal auch als Anlageobjekt mit Kundschaft aus dem Ausland. Landhaus.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Luxuriöse imposante Villa, erbaut im Jahr 2012, die sich in einer idyllischen Umgebung oberhalb des Küstengebiets von Skaloma von Loutraki befindet, steht zum verkauf.

Die Villa befindet sich 70 m vom Meer entfernt auf einem 4.000 m^2 großen Grundstück mit einem schönen großen Swimmingpool und angelegten Tennis- und Basketballplätzen.

Der schöne Garten verfügt über einen Grillplatz und viele andere wunderbare Dinge, die Ihnen sicherlich endlose Momente der Freude mit Ihren Freunden und Ihrer Familie bieten werden.

Das Innere der Villa, die sich auf ca. 450 qm mit 50 qm Balkonen erstreckt, wurde von den jetzigen Eigentümern sorgfältig gestaltet und besteht aus zwei Küchen, sechs Schlafzimmern und fünf Bädern. Zu den Gemeinschaftsbereichen des Hauses gehören große, mit modernsten Geräten ausgestattete Küchen, ein Unterhaltungsbereich, eine Sauna und zwei Energiekamine.

Auf dem gesamten Grundstück gibt es auch Wi-Fi. Das Haus ist mit einem Ölbrenner, einem Solarboiler und Klimaanlagen im ganzen Haus ausgestattet. Einige zusätzliche technische Merkmale des Hauses, die Komfort bieten, sind: Satellitenschüssel, Innentreppe, modernes Isoliersystem, Doppelverglasung, automatische Bewässerungsanlage, LED-Beleuchtung im gesamten Haus, Alarmanlage.

Im umliegenden Garten finden wir eine schöne Pergola mit Essbereich für 12 Personen, Grill, Parkplatz für 5 Autos, alte Olivenbäume und eine Vielzahl von Obstbäumen.
Das Haus wird komplett möbliert und mit allen Geräten ausgestattet geliefert.

Ausstattung

- schöner Meeresblick
- Kamin
- Alarmanlage
- Klimaanlagen
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon
- Swimmingpool
- Sauna
- Grillplatz
- Tennis- und Basketballplätzen
- Garten
- Abstellraum

- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Solare Warmwasserbereitung
- Interne Treppe
- Automatische Bewässerung
- Neuwertig
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Doppeltausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
-Markisen
- sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.