

Objekt-Nr. P4385

Hübsches Einfamilienhaus, lichtdurchflutet mit schönem Rundumblick in ruhiger Lage, 550m vom Strand!



2009 Evrostina, Agorianis - Koronias 1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20009
Ort	Evrostina
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 320 m ²
Nutzfläche	ca. 320 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 730 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	4 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,55
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	130 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Das Anwesen ist hell, luftig und von allen Seiten frei, in einer ruhigen Nachbarschaft, geeignet sowohl für Dauer- als auch für Ferienwohnsitze. Schule, Supermarkt, Bushaltestelle und die gesamte grundlegende Infrastruktur sind fußläufig erreichbar.

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit 320 m² Wohnfläche auf drei Ebenen in Velo – Nerantza, auf einem großzügigen Grundstück von 730 m², nur 550 m vom Strand entfernt.

Das Haupthaus mit 160 m² (Hochparterre und 1. Stock) bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine funktionale Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder und 1 WC.

Es ist lichtdurchflutet und bietet einen unverbauten Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge. Im 160 m² großen Untergeschoss befinden sich eine geschlossene Garage und große Hauswirtschaftsräume/Lagerräume, ideal für Organisation und zusätzlichen Stauraum.

Das Haus wurde 2010 erbaut und verfügt über eine autonome Ölheizung, Solarwarmwasserbereiter, Wärmedämmung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung sowie Marmor- und Fliesenböden.

Ausstattung

- Blick auf die Naturlandschaft
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lagerräume vorhanden
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Bergblick
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Marmorböden
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.