Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4383

Einfamilienhaus mit privilegierter Lage am Meer und Meeresblick im schönen Melissi bei Korinth.



20400 Melissi - Xylokastro, 1809744 1809744

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Melissi - Xylokastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 271 m^2
Nutzfläche	ca. 271 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 402 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Stadt	5
Flughafen	143 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Es befindet sich in einer ruhigen Gegend, in der Nähe von Schulen, Kirchen, einem Supermarkt und nur 5 Kilometer von der Stadt entfernt.
Der 142 Kilometer entfernte Flughafen ist leicht zu erreichen.

Entfernung zum Meer: 20 m
Entfernung zur Stadt: 5 km
Entfernung zum Flughafen: 142 km

Objektbeschreibung

Nur 20 Meter vom Strand entfernt und mit unverbaubarem Panoramablick auf das Meer bietet diese Maisonette-Haus mit 3 Ebenen (Keller, Hochparterre, 1. Stock) in Xylokastro-Melissi ein privilegiertes Leben am Meer auf einem Grundstück von 402 m^2 und einer Gesamtfläche von 271 m^2.

Hell, luftig,sonnig und luftig, mit Nordost-Ausrichtung, verfügt es über 4 Schlafzimmer (1 Hauptschlafzimmer), 2 Badezimmer und 1 WC, ein offenes Wohn-Esszimmer, eine Küche und große Balkone/Terrassen mit herrlichem Meerblick.

Erbaut im Jahr 2005, hervorragend gepflegt, mit Aluminiumrahmen, Doppelisolierverglasung, Wärme-Schalldämmung, Holz- und Fliesenböden,Autonome Ölheizung mit Heizkörpern pro Etage sowie Klimaanlage.

Es bietet 3 Parkplätze (2 Tiefgaragen, 1 offen), geräumige Lagerräume, Sicherheitstür und Alarmanlage. Der private Garten mit Rasen, Bäumen, automatischer Bewässerung und Grill bietet einen idealen Rahmen für Entspannung und Komfort.

Elektrogeräte, Drehstrom, Terrassen für herrliche Sonnenuntergänge und eine ruhige Nachbarschaft, die den Urlaubscharakter des Anwesens unterstreicht, sind inklusive.

In zentraler Lage in der Nähe von Restaurants, 5 km. von der Stadt und 142 km vom Flughafen entfernt ist es eine ideale Wahl für ein Ferienhaus oder eine Investition (Golden Visa), wobei sein größter Vorteil die Lage buchstäblich nur wenige Schritte vom Meer entfernt und die unwiderstehliche, unverbaute Aussicht ist.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
– Meeresblick
– Kamin
– Klimaanlage#
– Energie Klasse D
– Balkon
– Garten
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Doppelisolierverglasung
– Markisen
– Innentreppe
– Grill
– Bäume

– Automatische Bewässerung
– Rasen
– Landhaus
– Bergblick
– Panoramablick
– Hell und luftig
– Fassade
– Holzböden
– Fliesen
– Aluminiumfensterrahmen
– Hervorragender Zustand
– Frisch gestrichen
– Landschaftsblick



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.