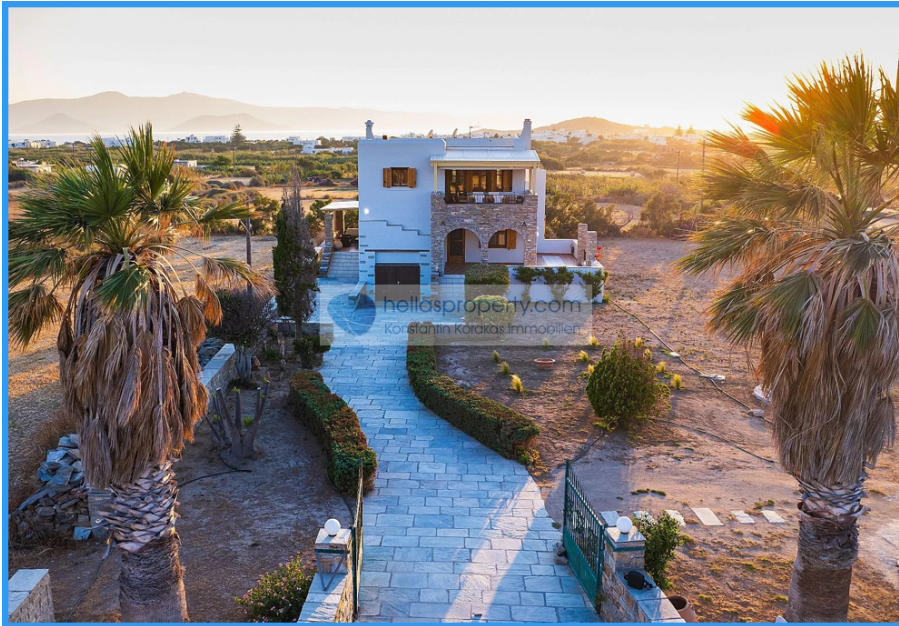


Objekt-Nr. I4381

## Villa mit traditionellen kykladischen Charakter und Meerblick auf der kosmopolitischen Insel Naxos!



84300 Naxos, Kykladen, P-118 P-118

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	84300
<b>Ort</b>	Naxos, Kykladen
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etage</b>	3
<b>Regionaler Zusatz</b>	Ägäis und Kykladen
<b>Wohnfläche</b>	ca. 188 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 188 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	790.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2005
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplätze</b>	3 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,80

### Lage

Entfernung zum Meer: 5 Gehminuten (Agios Prokopios-Agia Anna-Plaka) und 1 Autominute (ca. 800 Meter).

### Objektbeschreibung

Luxusvilla mit ca. 188 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, Baujahr 2005, mit Meerblick und 800 m Entfernung zum Meer, zu verkaufen.

Traditionelle kykladische Bauweise, dreistöckig, bestehend aus vier Schlafzimmern (drei im Erdgeschoss und eines im Untergeschoss mit Fenstern und Beleuchtung), Wohnküche, zwei Badezimmern (eins im Erdgeschoss, eins im Untergeschoss) und einem WC im 1. Stock.

Ölheizung, Klimaanlage und zwei Solarwarmwasserbereiter sind vorhanden.

Großer und komfortabler Außenbereich mit Bäumen und Rasenflächen, bequemen Parkplätzen und der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

### **Ausstattung**

- Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Gewerblich nutzbar, Touristische Vermietung
- Zusätzlich: Luxus
- Ausstattung:
- Entfernung zum Meer (m): 800
- Abstellraum
- Terrasse
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 1000 m<sup>2</sup>
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Holz - Kunststoff
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südost
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

### **Sonstige Angaben**

Das Objekt eignet sich als Landsitz, aber auch als Anlageobjekt im kosmopolitischen Naxos auf den Kykladen der Ägäis.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.