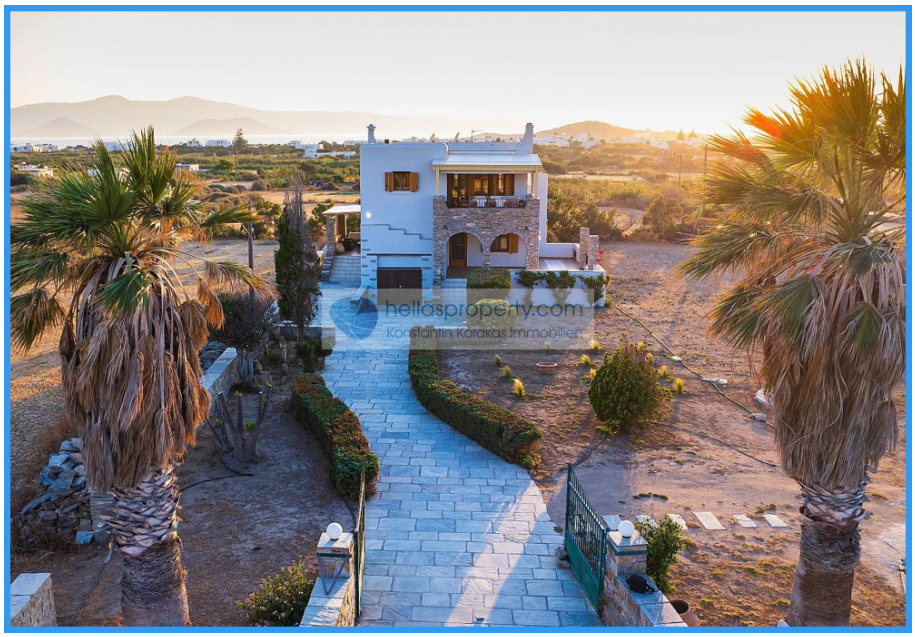
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4381

Villa mit traditionellen kykladischen Charakter und Meerblick auf der kosmopolitischen Insel Naxos!



84300 Naxos, Kykladen, P-118 P-118

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	84300
Ort	Naxos, Kykladen
Land	Griechenland
Etage	3
Regionaler Zusatz	Ägäis und Kykladen
Wohnfläche	ca. 188 m^2
Nutzfläche	ca. 188 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	790.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80

Lage

Entfernung zum Meer: 5 Gehminuten (Agios Prokopios-Agia Anna-Plaka) und 1 Autominute (ca. 800 Meter).

Objektbeschreibung

Luxusvilla mit ca. 188 m^2 Wohnfläche auf einem 1.000 m^2 großen Grundstück, Baujahr 2005, mit Meerblick und 800 m Entfernung zum Meer, zu verkaufen.

Traditionelle kykladische Bauweise, dreistöckig, bestehend aus vier Schlafzimmern (drei im Erdgeschoss und eines im Untergeschoss mit Fenstern und Beleuchtung), Wohnküche, zwei Badezimmern (eins im Erdgeschoss, eins im Untergeschoss) und einem WC im 1. Stock.
Ölheizung, Klimaanlage und zwei Solarwarmwasserbereiter sind vorhanden.

Großer und komfortabler Außenbereich mit Bäumen und Rasenflächen, bequemen Parkplätzen und der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Ausstattung

- Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Gewerblich nutzbar, Touristische Vermietung
- Zusätzlich: Luxus
- Ausstattung:
- Entfernung zum Meer (m): 800
- Abstellraum
- Terrasse
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 1000 m^2
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten

Klimaanlage

- Fensterrahmen: Holz - Kunststoff
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südost
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Das Objekt eignet sich als Landsitz, aber auch als Anlageobjekt im kosmopolitischen Naxos auf den Kykladen der Ägäis.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.