Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4379

Luxuriöse moderne Villa 345 m^2 mit Pool und herrlichem Blick auf das Ionische Meer und den Peloponnes



29100 Akrotiri- Zakynthos, P-10020 P-10020

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	29100
Ort	Akrotiri- Zakynthos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Sonstige
Wohnfläche	ca. 345 m^2
Nutzfläche	ca. 345 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	1.350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2017
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2023
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	2 km

Lage

Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden. Zakynthos, Akrotiri, 2 Kilometer von Zakynthos-Stadt und 800 Meter vom Meer entfernt.

Objektbeschreibung

ZAKYNTHOS Akrotiri:
Luxuriöse, möblierte Villa mit 345 m^2, Baujahr 2017, Renovierung 2023, auf einem 4.000 m^2 großen Grundstück mit herrlichem Blick auf das Ionische Meer und den Peloponnes.

Die Villa ist geschmackvoll eingerichtet und komplett ausgestattet und verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Auf dem 4.000 m^2 großen Grundstück stehen 80 Olivenbäume. 195 m^2 zusätzliches Baupotenzial.
Außenbereich mit großem privatem Pool, umgeben von einer sonnigen Terrasse, Essbereich im Freien mit Grill und herrlichem Meerblick.

Ausstattung

Zustand: Renoviert, Anstrich, Möbliert, Neubau
Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Gewerblich nutzbar, Touristische Vermietung
Zusätzlich: Luxuriös
Ausstattung:
- Entfernung zum Meer (m): 800
- Spielzimmer
- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Grundstücksfläche: 4000 m^2
- Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Nordost
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Alarmanlage
- Markisen
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Marmor-Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Empfehlenswert als Ferienhaus, aber auch als Anlageobjekt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.