

Objekt-Nr. H4378

## Wunderschönes Maisonette-Haus direkt am Meer, in einer großartigen Lage in Kassandra Chalkidiki.



63077 Kassandra, 16878573 7854

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Doppelhaushälfte
<b>PLZ</b>	63077
<b>Ort</b>	Kassandra
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Halkidiki
<b>Wohnfläche</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	440.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2010
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Ortschaft</b>	0,03
<b>Stadt</b>	0,20
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	0,03 km
<b>Gastronomie</b>	0,03 km
<b>Krankenhaus</b>	19,50 km
<b>Flughafen</b>	93,70 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Wunderschöne Maisonette-Wohnung in einer sehr gepflegten Anlage in 2 Wohnebenen. Gute Lage der Halbinsel Kassandra in Chalkidiki. Ruhige Gegend, und begrünt gelegen.

Nächster Ort: 300 m . Entfernung zum Strand: 3 m

### Objektbeschreibung

Das wunderschöne Anwesen ist in einer geordneten Hausanlage und beinhaltet 2 Wohnebenen. Es befindet sich in einer sehr begrünten Lage, die das Grüne und das blaue Meer verbindet.



Dies ist eine Maisonette-Haus.

Es befindet sich auf einer Fläche von 180 qm, mit ausgezeichnetem Meerblick, 200 m vom Zentrum des Dorfes.

Es besteht aus 2 Etagen mit einer Gesamtfläche von 115 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Abstellraum und 2 Bädern.

## **Ausstattung**

Die Immobilie liegt direkt am Meer, in einer großartigen Lage in der Gemeinde Kassandra in Chalkidiki.

## **Sonstige Angaben**

Hier handelt es sich um eine Vorab Information des offerierten Objektes.  
Wir versuchen Ihnen ein umfangreiches und nachhaltiges Angebot zu übermitteln.  
Deshalb würden wir gerne Ihr Anliegen und Ihre Fragen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit behandeln.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage mit konkreten Fragen und Wünschen.  
Wir werden Sie schnellstmöglich bearbeiten und kontaktieren Sie umgehend.

Vielen Dank für Ihre geschätzte Meldung.

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.