Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4377

Einzigartige Villa direkt am Strand in Barbati mit Pool, sep. Gästehaus und herrlichem Meeresblick!



49100 Barbati - Korfu, P-2035 P-2035

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Barbati - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Nutzfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m^2
Kaufpreis	3.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	20 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage des Anwesens ist einzigartig: direkt am Strand, ohne störende Straße.
Entfernung von Korfu und dem Flughafen: 20 km.
Barbati ist bekannt als ein wunderschöner Küstenort, der um eine natürliche Bucht herum gebaut wurde, und gilt als einer der beeindruckendsten Strände Korfus mit kristallklarem Wasser und üppigen grünen Wäldern und grünen Hügeln als Kulisse

- Entfernung zum Strand:
10m

- Entfernung nach Korfu-Stadt:
20km

Objektbeschreibung

Einzigartige Villa direkt am Strand in Barbati zu verkaufen.
Direkt am Eingang des Grundstücks befindet sich ein feiner Kieselstrand.

Das Anwesen hat folgende Aufteilung:
Villa im Maisonette-Stil, 100 m^2, bestehend aus drei Schlafzimmern, Wohnküche und zwei Bädern.
Separates Gästehaus im Erdgeschoss, 70 m^2, bestehend aus einem großen Wohn-Schlafzimmer, Küche und Bad.

Großer Außenbereich auf einem 1.500 m^2 großen Grundstück mit großem Außenpool, Rasen, Olivenbäumen, verschiedenen Bäumen und Pflanzen sowie direktem Zugang zum Strand von Barbati und uneingeschränktem Meerblick.

Bequeme Parkplätze in unmittelbarer Nähe zu den Strandbars und Restaurants der Umgebung.

Ausstattung

Zustand: Gestrichen, Möbliert
Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Gewerblich nutzbar, Touristische Vermietung
Zusätzlich: Luxus

Ausstattung:
- Entfernung zum Meer (m): 10
- Terrasse
- Abstellraum
- Eck
- Luftig
- Grundstücksfläche: 1500 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Markisen
- Verglasung: Doppelverglasung

- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Ideales Anwesen für ein Ferienhaus direkt am Strand, aber auch als Anlageobjekt im Küstenort Barbati.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.