Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4376

Beindruckende Luxusvilla mit privaten Pool und schönem Naturblick im wunderschönen Paleokastritsa.



49083 Paleokastritsa-Korfu, P-845 P-845

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49083
Ort	Paleokastritsa-Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 560 m^2
Nutzfläche	ca. 560 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Haustiere	Ja

Lage

Ideale Lage, da atemberaubende Strände, Geschäfte und Restaurants nur eine kurze Autofahrt von der Villa entfernt sind.
• Entfernung zum Meer (m): 1000

Objektbeschreibung

Luxusvilla mit 560 m^2 Wohnfläche auf einem großzügigen 4.000 m^2 großen Grundstück mit fantastischem Bergblick.

Die Villa verfügt über einen großen privaten Pool, weitläufige Grünflächen und ist sowohl innen als auch außen geräumig. Auf beiden Ebenen befinden sich Wohnbereiche.

Die Villa besteht aus zwei Ebenen:

Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigener Dusche und Zugang zu einer kleinen Terrasse an der Seite der Villa. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt über ein beeindruckendes Badezimmer en suite.
Die beiden Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und teilen sich eine Terrasse mit Blick auf den Pool und die Berge.
Auf der unteren Ebene befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Pool. Außerdem gibt es ein Doppelzimmer und ein angrenzendes Zweibettzimmer. Neben den Schlafzimmern befindet sich eine Dusche.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit Küchenzeile und Essbereich, Sitzecke, dekorativem Kamin, Flachbildfernseher und kleinem Hauswirtschaftsraum.

Eine Innentreppe führt zum zweiten Wohnbereich im Untergeschoss der Villa, der sich ebenfalls auf Poolebene befindet. Dort gibt es einen größeren Küchen- und Essbereich, eine Sitzecke und eine Lounge. Die Terrassentüren lassen viel Tageslicht herein und öffnen sich zur Poolterrasse.

Im Außenbereich befinden sich ein Swimmingpool und ein Garten mit Rasen und Obstbäumen. Neben dem Pool befinden sich eine gemütliche Sitzecke, ein Grill und ein Parkplatz.

Ausstattung

- Bergblick
- Abstellraum
- Terrasse
- Eckgrundstück
- Geräumig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 4000 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Alarmanlage
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Die Villa eignet sich sowohl als dauerhaftes Ferienhaus als auch als Anlageobjekt im wunderschönen Paleokastritsa auf Korfu.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.