

Objekt-Nr. P4375

## Im Bau! Hochwertige 60 m<sup>2</sup> Wohnung in privilegierter und ruhiger Lage, nahe am Strand in Loutraki!



20300 Loutraki-Perachora, 1615602 1615602

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	20300
<b>Ort</b>	Loutraki-Perachora
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Etage</b>	4
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	228.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2026
<b>Zustand</b>	Projektiert
<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	1
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Parkhausstellplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,90
<b>Flughafen</b>	98 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Das Apartmentgebäude liegt nur 600 Meter vom Meer und dem zentralen Geschäftsviertel der Stadt entfernt und eignet sich daher ideal für die Eigennutzung oder als Investitionsobjekt durch langfristige oder kurzfristige Mietverträge.

Loutraki ist eines der beliebtesten Küstengebiete Korinths und bekannt für seine heißen Quellen und seinen wunderschönen Strand.

Es ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Schönheit der Natur suchen und gleichzeitig in der Nähe wichtiger Reiseziele sein möchten. Athen ist nur 80 Kilometer entfernt, während El. Venizelos ist etwa eine Autostunde entfernt. Korinth liegt ganz in der Nähe, nur 5 Minuten mit dem Auto.

## Objektbeschreibung

Wohnung D1 im Bau, 4. Stock, 60 m<sup>2</sup>, zu verkaufen – Loutraki.

Im Herzen von Loutraki, in privilegierter und ruhiger Lage mit direktem Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt, steht diese 60 m<sup>2</sup> große Wohnung im vierten Stock eines im Bau befindlichen modernen Mehrfamilienhauses zum Verkauf.

Das Projekt entsteht auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umfasst ein Untergeschoss, ein Piloti, vier Stockwerke und eine Terrasse.

Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant. Alle erforderlichen Genehmigungen und Studien befinden sich bereits in einem fortgeschrittenen Stadium.

Diese besondere Wohnung wurde sorgfältig durchdacht, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten. Sie verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Küchenbereich, einen abgetrennten Schlafbereich, ein modernes Badezimmer und einen geräumigen Balkon, der die Helligkeit und das Gefühl von Offenheit verstärkt.

Es verfügt über einen privaten Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes, und es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz auf der Pilotis-Ebene zu erwerben.

Der Bau wird mit modernen Techniken und hochwertigen Materialien ausgeführt, darunter Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, doppelte Energieverglasung und Fliegengitter, ein autonomes Gebläsekonvektorsystem zum Kühlen und Heizen sowie die Installation einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung. Energieeffizienz und ästhetische Konsistenz sind Hauptmerkmale des Projekts.

## Ausstattung

- Gute Aussicht
- Aufzug
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Ecklage
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Blick auf die Stadtlandschaft



### **Sonstige Angaben**

Die Lage, kombiniert mit der modernen Bauweise und Funktionalität der Räumlichkeiten, machen Apartment D1 zu einer ausgezeichneten Wahl in einem der beliebtesten Küstenziele auf dem Peloponnes.

In der Nähe befinden sich der Isthmus von Korinth und der Heraion-See, die zu Wanderungen und Ausflügen einladen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.