Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N647

# Luxuriöse Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Meeresblick in Top-Lage von Assini- Argolis




**21100 Assini**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 21100 |
| **Ort** | Assini |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 350 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.300 $m^2$ |
| **Anzahl sep. WC** | 1 |
| **Kaufpreis** | 1.150.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2007 |
| **Zustand** | Neuwertig |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Stellplätze** | 10 Freiplätze |
| **Terrasse** | Ja |

## Lage

In einer Traumlage von Assini südlich von Nafplio , liegt diese schön gelegene Einfamilienhausvilla mit Meer- und Bergweitblick.
Das Anwesen ist 1 km vom Meer und 3 km vom Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

## Objektbeschreibung

Das große Grundstück mit einer Größe von 4.300 qm, ist in einer sehr begrünten Hanglage gelegen mit wunderschöner malerischer Aussicht zum Meer und den Bergen.
Hier überragt der himmlische Garten mit einem künstlichen Wasserfall, großer Rasenfläche, Obstbäumen ,Pflanzen und Blumen liebevoll gestaltet mit dekorativ bepflasterten Wegen.

Die Villa ist im Jahr 2007 erbaut worden, und ist in 2 Wohnebenen realisiert; Sie befindet sich in einem hervorragendem Zustand.
Die Apricot-Farbe der Außenwände unterstreicht den Mediterranen Charakter des Hauses. Naturstein- Böden und -Mauersockel im Außenbereich eingebaut.
Die ästhetische Auteilung der Räume und die bauliche Ausführung der Villa sind auf einem luxuriösen Niveau.

Herrlich großer Außenpool 35 qm, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativem Natrusteinboden.

Das herrliche Anwesen beinhaltet ein großes Wohnzimmer mit doppelter Geschoßhöhe, einem Kamin und dem Essbereich. Top ausgestattete Einbauküche.
Großzügiges Badezimmer.
Zugang zur Terrasse und Garten mit spektakulärer Weitsicht.
Eine optisch sehenswerte Treppe führt an der Wand entlang über dem Wohnzimmer zu den Schlafräumen.
3 Große Schlafzimmer, Badezimmer und ein WC. Zugang zur großen umlaufenden Terrasse mit Panorama Rundumblick.
Großer Keller/Hobbyraum (100 qm) im Untergeschoss.

Weiteres Anliegerhaus, 50 qm groß, mit eigener Küche, Wohnzimmer und Badezimmer mit Zugang zum Garten und Weitsicht.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, hochwertige Fliesenböden, Doppeltverglaste Holzfenster. Alarmanlage, Automatische Bewässerung für den Garten. Brunnen für Zusatz-Wasserversorgung.

Ein wunderschönes Anwesen für ein besonderes Lebensgefühl.

**Sonstige Angaben**

Die Villa wird komplett ausgestattet und möbliert übergeben !



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.