

Objekt-Nr. N647

Luxuriöse Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Meeresblick in Top-Lage von Assini- Argolis



21100 Assini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Assini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 350 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.300 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	10 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage von Assini südlich von Nafplio , liegt diese schön gelegene Einfamilienhausvilla mit Meer- und Bergweitblick.

Das Anwesen ist 1 km vom Meer und 3 km vom Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Das große Grundstück mit einer Größe von 4.300 qm, ist in einer sehr begrünten Hanglage gelegen mit wunderschöner malerischer Aussicht zum Meer und den Bergen.

Hier überragt der himmlische Garten mit einem künstlichen Wasserfall, großer Rasenfläche, Obstbäumen ,Pflanzen und Blumen liebevoll gestaltet mit dekorativ bepflasterten Wegen.

Die Villa ist im Jahr 2007 erbaut worden, und ist in 2 Wohnebenen realisiert; Sie befindet sich in einem hervorragendem Zustand.

Die Apricot-Farbe der Außenwände unterstreicht den mediterranen Charakter des Hauses. Naturstein- Böden und -Mauersockel im Außenbereich eingebaut.

Die ästhetische Aufteilung der Räume und die bauliche Ausführung der Villa sind auf einem luxuriösen Niveau.

Herrlich großer Außenpool 35 qm, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativem Natursteinboden.

Das herrliche Anwesen beinhaltet ein großes Wohnzimmer mit doppelter Geschoßhöhe, einem Kamin und dem Essbereich. Top ausgestattete Einbauküche. Großzügiges Badezimmer.

Zugang zur Terrasse und Garten mit spektakulärer Weitsicht.

Eine optisch sehenswerte Treppe führt an der Wand entlang über dem Wohnzimmer zu den Schlafräumen.

3 Große Schlafzimmer, Badezimmer und ein WC. Zugang zur großen umlaufenden Terrasse mit Panorama Rundumblick.

Großer Keller/Hobbyraum (100 qm) im Untergeschoss.

Weiteres Anliegerhaus, 50 qm groß, mit eigener Küche, Wohnzimmer und Badezimmer mit Zugang zum Garten und Weitsicht.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, hochwertige Fliesenböden, Doppeltverglaste Holzfenster. Alarmanlage, Automatische Bewässerung für den Garten. Brunnen für Zusatz-Wasserversorgung.

Ein wunderschönes Anwesen für ein besonderes Lebensgefühl.

Sonstige Angaben

Die Villa wird komplett ausgestattet und möbliert übergeben !



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.