

Objekt-Nr. C4374

## Traumhafte Residenz-Villa mit Außenpool, Garten und Weitblick im Nordost-Kerkyra



49100 Korfu, NEKASS12 -1640



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 235 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 5.500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	1.000.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2003
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze 1 Garage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Eine mediterran herrliche Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen:

Entfernung zum Strand: 2 km

Lokale Annehmlichkeiten: 1,5 km

Entfernung zum Flughafen: 38 km

Stadt Korfu: 37 km

Entfernung zum Hafen: 37 km

### Objektbeschreibung

Eine Traumhafte Einfamilienhausvilla, mit imposanter Architektur, Größe und Ausstattung !



Sie verbindet einen Residenzähnlichen Styl zusammen mit der traditionellen Korfiotischen Bauweise.

Natursteinwandelemente, schöne Zierdächer und wunderbar hohe Holzbalkendecken.

Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera nahe Kassiope. Die Villa wurde im Jahre 2003 erbaut, und ist in einem hervorragendem Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind von hoher Qualität.

Das große Grundstück ist 5.500 qm groß. Hier überragt der eingewachsene Garten mit Oliven, Zypressen, Zierbäumen, Naturstein- Terrassen und -Wegen , Natursteinummauerungen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet. Weiterer Essbereich im Freien !

Die Villa selbst bietet eine sehr helle 235 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Hochwertige Steinfliesenböden, doppelverglaste Holzfenster.

Herrlich großer Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativen Natursteinböden.

Das Erdgeschoss beinhaltet den großen Wohnbereich ( ein Teil als überhöhter Bereich mit Holzbalkendach) mit einem prachtvollen Kamin, den Essbereich, die voll ausgestattete Einbauküche mit weiterem Essbereich und dekorativem Verbindundfenster zum Wohnbereich.

Es gibt das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad ( Whirlpoolsystem), sowie 2 Schlafzimmer jedes mit eigenem Badezimmer. Weiteres Gäste-WC vorhanden.

Zugang zur Terrasse, Garten und Pool mit wundervoller Aussicht.

Vom Wohnzimmer gelangt man mittels einer sehenswerten Treppe und eines Innenbalkons in das große 2. Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Weitblick.

## **Ausstattung**

- 5.500 qm eingewachsen begrüntes Grundstück !
- 235 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Großer Wohnbereich, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gäste-WC
- 2 Essbereiche , Essbereich im Freien
- Top Bauausführung und stilvolle Ausstattung



- Großer Außenpool
- Panorama Traumweitblick
- Öl-Zentralheizung und Klimaanlage
- SAT-TV, Garage und 2 Stellplätze.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.