Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4373

4*-Luxushotel. der Kategorie A,1km vom Hafen und der begehrten Inselhauptstad, südlich von Korfu !



49082 Paxoi, P-970 P-970

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Hotel/Gewerbe
Objekttyp	Hotels
PLZ	49082
Ort	Paxoi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 2.500 m^2
Nutzfläche	ca. 2.500 m^2
Gesamtfläche	ca. 2.500 m^2
Anzahl Zimmer	35
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m^2
Kaufpreis	6.500.000,00 €
Außen-Provision	2,38 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2020
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Der nächstgelegene Flughafen ist der 88 km entfernte internationale Flughafen Korfu.

Objektbeschreibung

GAIOS PAXOI steht zum Verkauf:
Ein 4-Sterne-Luxushotel mit 2.500 m^2 Nutzfläche und 32 Zimmern auf einem 6.000 m^2 großen Grundstück, 1 km vom Hafen und der Inselhauptstadt entfernt.

Der Hotelkomplex gehört der Kategorie A (4 Sterne) an und bietet Platz für 80 Personen.

Es umfasst 32 unabhängige Apartments, 11 Suiten für 3 bis 5 Personen, 5 Dreibettzimmer (4 Junior-Suiten), 16 Doppelzimmer, Personalunterkünfte, ein denkmalgeschütztes Haus aus dem Jahr 1896, das als Speisesaal, Empfangsraum, Spa, halboffene Bar, 350 m^3 großer Swimmingpool, Kinderbecken, Lagerräume, eine ausgestattete Küche für 300 Personen, Fitnessraum, Poolbar, Parkplätze und zahlreiche wunderschöne Gärten genutzt wird.

Alle Gebäude mit einer Gesamtfläche von 2.500 m^2 sind luxuriös ausgestattet und im traditionellen ionischen Baustil (Ziegeldächer, Steinmauern, traditionelle massive Geländer und Rahmen) erbaut.

Die Anlage verfügt über erneuerte technische Anlagen, darunter unter anderem Klimaanlagen, Zentralheizung, Wärmepumpen, Solarwarmwasserbereiter und Ölbrenner. Wasserproduktionssystem mit Entsalzungsanlage, Frischwasserspeicher, biologische Aufbereitungsanlage, autonomes Brandschutzsystem und 90-kW-Generator.

Der Komplex besteht aus einem Hauptgebäude und zwei Flügeln und kann komplett oder in Teilen verkauft werden.

Der Flügel B ist unabhängig nutzbar, verfügt über einen separaten Eingang von der Hauptstraße und bietet sieben Suiten, 592 m^2 überdachte Fläche und drei unausgebaute Dachgeschosse mit 168 m^2 auf einem 1.200 m^2 großen Grundstück.

Im Jahr 2020 wurden die Restaurantmöbel, die Poolbar, der Aufzug und die Apartments renoviert.
Das Objekt wird als Anlageobjekt auf der kosmopolitischen Insel Paxos angeboten.

Ausstattung

- Renovierungsjahr: 2020
Heizung:Autonome Heizung (Wärmepumpe)
Energieklasse:B
Ebenen:2
Badezimmer:32
WC:4
Stellplatz:Ja
Zustand:Renoviert, gestrichen, möbliert
Zusätzliche:Investition, luxuriös
Ausstattung:
- Aufzug
- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Grundstücksfläche: 6000 m^2
- Innentreppe
- Aussicht
- Kabel-TV
- Verkabelung
- Privater Garten
- Klimaanlage

- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Zugang: Asphalt
- Behindertengerecht
- Fassade
- Laderampe
- Strom: Drehstrom
- Alarmanlage
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell
- Feedback geben



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.