

Objekt-Nr. I4373

4*-Luxushotel. der Kategorie A, 1km vom
Hafen und der begehrten Inselhauptstadt,
südlich von Korfu !



49082 Paxoi, P-970 P-970

Unser Angebot

Objektart	Hotel/Gewerbe
Objekttyp	Hotels
PLZ	49082
Ort	Paxoi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 2.500 m ²
Nutzfläche	ca. 2.500 m ²
Gesamtfläche	ca. 2.500 m ²
Anzahl Zimmer	35
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m ²
Kaufpreis	6.500.000,00 €
Außen-Provision	2,38 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2020
Fahstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Der nächstgelegene Flughafen ist der 88 km entfernte internationale Flughafen Korfu.

Objektbeschreibung

GAIOS PAXOI steht zum Verkauf:

Ein 4-Sterne-Luxushotel mit 2.500 m² Nutzfläche und 32 Zimmern auf einem 6.000 m² großen Grundstück, 1 km vom Hafen und der Inselhauptstadt entfernt.

Der Hotelkomplex gehört der Kategorie A (4 Sterne) an und bietet Platz für 80 Personen.

Es umfasst 32 unabhängige Apartments, 11 Suiten für 3 bis 5 Personen, 5 Dreibettzimmer (4 Junior-Suiten), 16 Doppelzimmer, Personalunterkünfte, ein denkmalgeschütztes Haus aus dem Jahr 1896, das als Speisesaal, Empfangsraum, Spa, halboffene Bar, 350 m³ großer Swimmingpool, Kinderbecken, Lagerräume, eine ausgestattete Küche für 300 Personen, Fitnessraum, Poolbar, Parkplätze und zahlreiche wunderschöne Gärten genutzt wird.

Alle Gebäude mit einer Gesamtfläche von 2.500 m² sind luxuriös ausgestattet und im traditionellen ionischen Baustil (Ziegeldächer, Steinmauern, traditionelle massive Geländer und Rahmen) erbaut.

Die Anlage verfügt über erneuerte technische Anlagen, darunter unter anderem Klimaanlage, Zentralheizung, Wärmepumpen, Solarwarmwasserbereiter und Ölbrenner. Wasserproduktionssystem mit Entsalzungsanlage, Frischwasserspeicher, biologische Aufbereitungsanlage, autonomes Brandschutzsystem und 90-kW-Generator.

Der Komplex besteht aus einem Hauptgebäude und zwei Flügeln und kann komplett oder in Teilen verkauft werden.

Der Flügel B ist unabhängig nutzbar, verfügt über einen separaten Eingang von der Hauptstraße und bietet sieben Suiten, 592 m² überdachte Fläche und drei unausgebaute Dachgeschosse mit 168 m² auf einem 1.200 m² großen Grundstück.

Im Jahr 2020 wurden die Restaurantmöbel, die Poolbar, der Aufzug und die Apartments renoviert.

Das Objekt wird als Anlageobjekt auf der kosmopolitischen Insel Paxos angeboten.

Ausstattung

- Renovierungsjahr: 2020
- Heizung: Autonome Heizung (Wärmepumpe)
- Energieklasse: B
- Ebenen: 2
- Badezimmer: 32
- WC: 4
- Stellplatz: Ja
- Zustand: Renoviert, gestrichen, möbliert
- Zusätzliche: Investition, luxuriös
- Ausstattung:
 - Aufzug
 - Abstellraum
 - Terrasse
 - Eck
 - Luftig
 - Grundstücksfläche: 6000 m²
 - Innentreppe
 - Aussicht
 - Kabel-TV
 - Verkabelung
 - Privater Garten
 - Klimaanlage



- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Zugang: Asphalt
- Behindertengerecht
- Fassade
- Laderampe
- Strom: Drehstrom
- Alarmanlage
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell
- Feedback geben



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.