Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4372

Neubauprojekt von Einfamilienhäusern mit hoher Bauqualität in ruhiger Ortschaft außerhalb von Tolo



21060 Asini, 1801470 1801470

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 883 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	20026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	2
Stadt	10
Flughafen	165 km

Lage

Die Lage der Häuser in Asini verbindet Ruhe mit einfachem Zugang zur grundlegenden Infrastruktur und den nahe gelegenen Stränden.

Objektbeschreibung

In einem ruhigen Neubauviertel, nur 200 Meter vom Dorfzentrum entfernt, soll Anfang 2026 mit dem Bau zweier moderner Erdgeschosshäuser der Energieklasse A begonnen werden.
Bei der Planung der Häuser wurde Wert auf Funktionalität und hochwertige Bauqualität gelegt, während große Öffnungen für viel natürliches Licht sorgen.

Die Innenräume bieten einen herrlichen Blick auf die Berge vom Wohnzimmer und Garten aus.

Jede Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer, ein WC sowie eine gemütliche Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.
Der Außenbereich bietet die exklusive Nutzung des Gartens mit ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools und bietet ideale Bedingungen für Entspannung und Unterhaltung.
Die Residenzen werden mit einer Wärmepumpe ausgestattet und verfügen jeweils über einen Außenparkplatz.
Ihre Lage bietet besonderen Komfort, da sie leicht zu erreichen ist und der nächste Strand nur 2,5 Kilometer entfernt ist.

Ausstattung

– Schöne Aussicht
– Balkon
– Garten
– Haustiere erlaubt
– Energie Klasse A
– Sicherheitstür
– Solaranlage
– Doppelisolierverglasung
– Landhaus
– Bergblick
– Asphaltierter Zugang
– Hell
– Neubauproekt
– Fliesen
– Aluminiumfensterrahmen
– Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein neu gebautes Haus in ruhiger Umgebung, nahe dem Dorfzentrum und in unmittelbarer Nähe zur Natur zu erwerben, das hochwertige Bauweise mit alltäglichem Komfort verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.