Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4369

Hübsches, gepflegtes Einfamilienhaus auf 500 m² großen Grundstück, ruhige Siedlung nahe Nafplion!



21100 Lefkakia - Nafplio, 650259 650259

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Lefkakia - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	6
Krankenhaus	6 km
Flughafen	160 km

Lage

Das freistehende Anwesen liegt in einer schönen ruhigen Dorflage, inmitten einer malerischen, ruhigen Umgebung eines kleinen argolischen Ortes der Region Peloponnes.
6 km von der Stadt Nafplio und den nahe gelegenen Stränden entfernt.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist die Ruhe, die uns die Gegend bietet, und der direkte Zugang zur Stadt Nafplio.

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage im Dorf steht ein 130 m^2 großes Einfamilienhaus auf einem 500 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und Balkone mit herrlicher Aussicht.

Es bietet außerdem einen 60 m^2 großen Keller, einen Kamin und Klimaanlage.

Das Anwesen liegt nur 6 km von Nafplio entfernt und eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienhaus. Eine zusätzliche Baufläche von ca. 200 m^2 bietet Potenzial für zukünftige Erweiterungen.

Das Viertel eignet sich sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus, da sowohl das Stadtzentrum als auch der Strand sehr gut erreichbar sind.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Balkon
- Abstellraum
- Innentreppe
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Haus ist in massiver Holzblockbauweise realisiert !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.