Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4367

# Moderne Luxusvilla mit kykladische Ästhetik und atemberaubender Panoramablick bis zur Küste von Hydra



**21051 Kouverta, Ermioni, Argolida, 1799080 1799080**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 21051 |
| **Ort** | Kouverta, Ermioni, Argolida |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 255 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 255 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 6 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 4 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 2.000 $m^2$ |
| **Anzahl sep. WC** | 1 |
| **Kaufpreis** | 890.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2003 |
| **Zustand** | Renoviert |
| **Letzte Renovierung** | 2023 |
| **Befeuerung** | Elektro |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Stellplätze** | 1 Garage |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 0,08 |
| **Ortschaft** | 5,50 |
| **Stadt** | 14 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 5,50 km |
| **Gastronomie** | 5,50 km |
| **Krankenhaus** | 14 km |
| **Flughafen** | 200 km |

## Lage

Entfernung zum Meer: 80 m
Entfernung zum Platz: 5,5 km
Entfernung zum Ort: 14 km
Entfernung zum Dorf: 5,5 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km
Entfernung zum Hafen: 6 km
Stadtlage: 6 km

**Objektbeschreibung**

In einzigartiger Lage mit atemberaubender Aussicht, nur wenige Schritte vom kristallklaren Wasser eines ruhigen Strandes und in der Nähe des historischen und malerischen Ermioni entfernt, steht eine 255 $m^2$ große Villa auf einem 2.000 $m^2$ großen Grundstück zum Verkauf.

Die 2023 mit hochwertigen Materialien und Liebe zum Detail komplett renovierte Villa verbindet traditionelle kykladische Ästhetik mit modernem Luxus und bietet gleichzeitig einen unverbauten Blick auf die umliegende Naturlandschaft.

Die weißen Oberflächen, klaren Linien und großen Öffnungen der Villa sorgen für Licht und Ausblick und schaffen helle und geräumige Räume, die Ruhe und Eleganz ausstrahlen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein 105 $m^2$ großes Loft mit offener Küche, Bad, offenem Wohn-/Essbereich und Schlafzimmer mit atemberaubendem Blick auf die Bucht. Ein Billardzimmer lädt zum Entspannen ein.

Im Hochparterre befindet sich die Hauptresidenz mit Wohnzimmer mit Kamin, Küche, vier Schlafzimmern, zwei Bädern, WC und überdachter Terrasse.

Von hier aus genießt man einen unverbauten Panoramablick bis hin zur Küste von Hydra und fühlt sich so vollkommen mit dem Meer und der Landschaft verbunden.

**Ausstattung**

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Schöne Aussicht
- Umzäunter Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Solaranlage
- Doppel Verglasung
- Grill

- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Hervorragender Zustand
- Frisch gestrichen
- Überdachte Terrassen
- In der Nähe von
- Hafen
- Strand
- Grundversorgung

**Sonstige Angaben**

Die Umgebung rundet das Erlebnis ab: alte Olivenbäume, ein großer Garten mit automatischer Bewässerung, eine geschlossene Garage mit Abstellraum, ein Grillplatz und ein idealer Platz für einen Pool mit Sitzbereich im Freien – alles mit faszinierender Aussicht. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Residenz von hohem ästhetischem Wert, exzellenter Bauweise und unvergleichlicher Lage zu erwerben – ein wahres Juwel der Ägäis, das einzigartige Momente luxuriösen Wohnens mit endloser Aussicht verspricht.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.